

г. Дзержинск

"__" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту - Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (типовой) водоотведения, далее по тексту – договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить Организации ВКХ оплату водоотведения в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению №1**.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **приложении № 1** к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ, в случае отсутствия акта разграничения эксплуатационной ответственности – точка, расположенная на границе балансовой принадлежности Организации ВКХ).

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "__" _____ 20__ г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно **приложению №2**.

5¹. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению, указываются по форме согласно **приложению № 8**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов - **Приложение № 7**).

При установлении Организации ВКХ двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

6.1. В случае если настоящий договор заключен с Абонентом, осуществляющим закупки услуг по водоотведению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) Организация ВКХ осуществляет по настоящему договору прием от Абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 20__ году на общую сумму _____ с учетом НДС;

б) Абонент обязан оплатить Организации ВКХ оказанные услуги по приему от Абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки _____.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля

2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

_____ % стоимости объема сточных вод, сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании акта приема-передачи воды и стоков, счетов-фактур, счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г., № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

7.1. Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является

В случае если выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота. Соглашение об осуществлении электронного документооборота подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставляемых Организацией ВКХ, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация ВКХ обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Организации ВКХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль соблюдения Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация ВКХ имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 61¹ настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб сточных вод, приборам учета, (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

и) уведомлять Организацию ВКХ в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке, установленном разделом IX¹ настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Организацией ВКХ;

н) представлять Организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия Организации ВКХ;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ (да, нет);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации ВКХ показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами Организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно **приложению № 3**.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает _____ (указать сторону договора)

17. Количество принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан в тридцатидневный срок с момента подписания договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых

(отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 1-го числа месяца следующего за расчетным.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и иным объектам Абонента, к местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или начала работ на канализационных сетях, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Организацией ВКХ работ на канализационных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Контроль за соблюдением абонентами нормативов состава сточных вод и требований к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ № 728 от 22 мая 2020г. и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (далее по тексту - Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления.

Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно **приложению №4**.

25. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно **приложению № 5**.

26. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля соблюдения Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

27. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

28. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

29. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

30. Организация ВКХ в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д) лиц, с которыми Организацией ВКХ заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

31. Уведомление Организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX.1. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

31.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

31.2. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя Организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

Х. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(настоящий раздел действует при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

32. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию ВКХ декларацию.

33. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

34. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривозвездных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленные Абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения

(настоящий раздел действует в случае, если Организация ВКХ осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту)

40. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента указываются по форме согласно приложению № 6.

ХII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

43. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

45. Организация ВКХ осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

46. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

ХIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

47. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

48. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

49. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

50. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

51. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Нижегородской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ХIV. Ответственность сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

54.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению беспрепятственного доступа представителям Организации ВКХ к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

ХV. Обстоятельства непреодолимой силы

55. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

56. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

ХVI. Действие договора

57. Настоящий договор вступает в силу с _____.

58. Настоящий договор заключен на срок _____.

59. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

60. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

61.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Организацию ВКХ в порядке, предусмотренном разделом IX¹ настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией ВКХ либо с даты заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVII. Прочие условия

62. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

63. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

65. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

66. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение №3 – Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод;

Приложение № 4 - Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента.

Приложение № 5- Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

Приложение №6 - Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента.

Приложение №7 – Сведения о тарифах.

Приложение № 8 –Сведения о подключенной нагрузке

Реквизиты сторон:

Абонент

Организация ВКХ

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал»
606019. Нижегородская область, г.Дзержинск, пр. Дзержинского,43

ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г.

ИНН 5260154749 КПП 524901001

Почтовый адрес: ул. Кирова,6, г.Дзержинск, 606000

р/счет 40702810742160104431

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород
кор/счет 30101810900000000603

БИК 042202603

ОКВЭД 90.00.1, 41.00.1

ОКПО 77827193

ОКОПФ: 12247

ОКФС:16

ОКТМО: 22701000

Тел.8(8313)25-99-38, 25-48-96

e-mail: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

Исполнитель: _____ тел.25-48-96

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

АО «ДВК», именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании доверенности от _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании _____, с другой стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Абонента является _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Абонента является _____;

Абонент

" ____ " _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" ____ " _____ 20__ г.

Сведения
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными актами.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

Показания приборов учета на начало подачи ресурса, дата их снятия.	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3

Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4

Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3
Отбор проб сточных вод Контрольный КК -		Согласно Программе контроля состава и свойств сточных вод городских и промышленных предприятий

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается Абонентом.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц 1	Сточные воды, куб. м 2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за период	

Абонент

" __ " _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" __ " _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3

Примечание:

1. В целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения Абонент обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод отводимых в централизованную систему водоотведения в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ от 29.07.2013г. № 644.

2. В целях охраны водных объектов от загрязнения для объектов абонентов организаций, осуществляющих водоотведение, за исключением жилых домов, многоквартирных домов (кроме нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих отдельные канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения (канализации), жилых помещений специализированного жилищного фонда, иных объектов, определенных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы состава сточных вод.

Нормативы состава сточных вод устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ от 29.07.2013г. № 644, и будут применяться сторонами договора с момента их принятия, если иное не будет установлено органом, принявшим соответствующие нормативы.

Абонент

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод Абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения* _____.

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

_____.
(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Абонент

" ____ " _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" ____ " _____ 20__ г.

_____.
* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Сведения о тарифах

По состоянию на _____ тарифы на водоснабжение и водоотведение установлены Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от _____ г. № _____.

Тарифы в сфере водоотведения на дату заключения настоящего договора составляют (без учета НДС):

на период с _____ по _____ - _____ руб./куб.м.

на период с _____ по _____ г. - _____ руб./куб. м;

НДС – дополнительно в соответствии с действующим законодательством РФ (на момент заключения Договора _____ %).

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов. Решение об изменении тарифов публикуется в официальных средствах массовой информации.

Абонент

" ____ " _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 8
к договору (типовому) водоотведения
№ _____ от _____

Сведения

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (М ³ в час)
1	2	3
Итого		

Организация ВКХ

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

_____ " " _____ 20__ г.
(место заключения соглашения)

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ, в лице _____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

и _____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения соглашения со стороны абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения соглашения со стороны Абонента юридическим лицом)
действующего на основании _____ (положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения соглашения со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____ / ОГРН _____).

2. Датой выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации ВКХ акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Организацией ВКХ, если Организации ВКХ поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации ВКХ о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Абонент

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

_____ " " _____ 20__ г.

_____ " " _____ 20__ г.

Примечание: Данное соглашение заключается с Абонентом при условии, что в п. 7¹ настоящего договора электронный документооборот указан как способ доставки расчетно-платежных документов.

г. Дзержинск

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту - Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий единый типовый договор холодного водоснабжения и водоотведения, далее по тексту – договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению № 1**.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **приложении № 1** к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ, а в случае отсутствия акта разграничения эксплуатационной ответственности – точка расположенная на границе балансовой принадлежности Организации ВКХ.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является " ____ " _____ 20__ г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно **приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5¹. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента и оказание услуг по водоотведению, указываются по форме согласно **Приложениям № 9 и 10**.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно **Приложению № 3**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду (холодное водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) - **приложение № 8**.

При установлении Организацией ВКХ двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) во

доотведения. Подключенная нагрузка, в отношении которой применяется ставка платы за содержание центральной системы холодного водоснабжения на момент заключения договора составляет - _____ куб.м. в час.

В случае пролонгации договора величина подключенной нагрузки ежегодно пересчитывается исходя из фактического потребления холодной воды за десять месяцев (январь-октябрь включительно) предыдущего периода и является величиной постоянной в течение текущего года. Данные изменения нагрузки не требуют согласования Абонентом и начинают действовать с 01 января очередного года.

7¹. В случае если настоящий договор заключен с Абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) Организация ВКХ осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения и прием от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 20__ году на общую сумму _____ с учетом НДС;

б) Абонент обязан оплатить Организации ВКХ принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от Абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки _____

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения) _____ % стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании актов приема-передачи воды и стоков, счетов-фактур, счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

8¹. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является

В случае если выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота. Соглашение об осуществлении электронного документооборота подлежит подписанию Сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет ____%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок, для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны расчет в 2 экземплярах, любым доступным способом (почтовое отправление), телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставяемых Организацией ВКХ, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения, уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды, в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль соблюдения Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод, нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль правильности учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и уст-

ройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения или третьих лиц к водопроводным сетям Абонента и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или к водопроводным сетям Абонента. В случае обнаружения несанкционированных врезок в водопроводные сети Абонента, от места подключения к централизованной системе водоснабжения до места установки узла учета холодной воды, Организацией ВКХ составляется соответствующий акт, на основании которого коммерческий учет холодной воды осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, не допуская при этом самовольного присоединения (несанкционированных врезок) к своим сетям третьих лиц;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 72¹ настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, охранных зон таких сетей, без согласия Организации ВКХ;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (холодное водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации ВКХ

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно **приложению № 4**.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает _____.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает _____.

20. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной, в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию ВКХ не позднее 1-го числа месяца следующего за расчетным.

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ, или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ, или иной организации);

в) доступ представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

25. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правитель-

ства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды указываются сторонами по форме согласно **приложению № 11**.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Контроль за соблюдением абонентами нормативов состава сточных вод и требований к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ № 728 от 22 мая 2020г. и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (далее по тексту - Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно **приложению № 4** к настоящему договору.

IX. Порядок контроля соблюдения Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно **приложению № 5**.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно **приложению № 6**.

32. Контроль соблюдения Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля соблюдения Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод *(настоящий раздел действует при условии заключения договора с Абонентом, который*

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию ВКХ декларацию.

36. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод.

При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.

41. В течение 3-х месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3-х месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у Организации ВКХ заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения

и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ХII. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Абонент, в течение 3-х рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов являющихся основанием перехода прав и вида переданного права, с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения *(настоящий раздел действует в случае, если Организация ВКХ осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту)*

48. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента указываются по форме согласно **приложению № 7**.

51. Коммерческий учет принятых Организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ХIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

52. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

53. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией ВКХ.

55. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией ВКХ.

56. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

ХV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае не достижения сторонами соглашения, спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в **приложении № 1** к настоящему договору.

65. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

65.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

69. Настоящий договор заключен (на срок) до _____.

70. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

71. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Организацию ВКХ в порядке, предусмотренном разделом ХП настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией ВКХ, либо с

даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

73. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

76. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

77. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 – АКТ о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение №3 -Режим приема сточных вод.

Приложение №4 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.

Приложение №5 - Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента.

Приложение №6 – Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Приложение № 7 - Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента.

Приложение № 8 – Сведения о тарифах.

Приложение № 9 – Сведения о подключенной нагрузке по холодному водоснабжению

Приложение № 10 – Сведения о подключенной нагрузке по водоотведению.

Приложение № 11– Показатели качества холодной воды. *(только технической)*

Реквизиты сторон:

Абонент

Организация ВКХ
Акционерное общество
«Дзержинский Водоканал»
606019. Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 43
ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г.
ИНН 5260154749 КПП 524901001
Почтовый адрес: ул. Кирова, 6, г. Дзержинск, 606000
р/счет 40702810742160104431
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород
кор/счет 30101810900000000603
БИК 042202603
ОКВЭД 90.00.1. 41.00.1
ОКПО 77827193
ОКОПФ: 12247
ОКФС:16
ОКТМО: 22701000
Тел.8(8313)25-99-38, 25-48-96
e-mail: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

Исполнитель:
8(8313)25-48-96

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
от «___» _____ 20__ г. № _____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

АО «ДВК», именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

_____, именуемое в дальнейшем Абонентом,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании _____, с другой стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента является :

_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента является:

Абонент

"__" ____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" ____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
от «__» _____ 20__ г. № _____

СВЕДЕНИЯ

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды,
в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объ- ем подачи холодной воды на нужды пожаро- тушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте при- соединения
1	2	3	4	5

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
от «__» _____ 20__ г. № _____

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными актами.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса, дата их снятия.	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	<p><u>Отбор проб воды</u> Отбор проб холодной воды производится из ближайшего к границе эксплуатационной ответственности колодца Организации ВКХ, оборудованного пожарным гидрантом.</p> <p><u>Отбор проб сточных вод</u> Контрольный КК -</p>		<p>Согласно Программе производственного контроля качества и безопасности питьевой воды</p> <p>Согласно Программе контроля состава и свойств сточных вод городских и промышленных предприятий</p>

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за период	

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3

Примечание:

1. В целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения Абонент обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод отводимых в централизованную систему водоотведения в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ от 29.07.2013г. № 644.

2. В целях охраны водных объектов от загрязнения для объектов абонентов организаций, осуществляющих водоотведение, за исключением жилых домов, многоквартирных домов (кроме нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих отдельные канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения (канализации), жилых помещений специализированного жилищного фонда, иных объектов, определенных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы состава сточных вод.

Нормативы состава сточных вод устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ от 29.07.2013г. № 644, и будут применяться сторонами договора с момента их принятия, если иное не будет установлено органом, принявшим соответствующие нормативы.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения*:

_____*

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Абонент

"__" ____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" ____ 20__ г.

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Сведения о тарифах

На период с _____ по _____ тарифы на водоснабжение и водоотведение установлены Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от _____ № _____.

Двухставочные тарифы в сфере водоснабжения на дату заключения настоящего договора составляют:
Ставка платы за потребление холодной воды (без учета НДС):

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

Ставка платы за содержание централизованной системы холодного водоснабжения (без учета НДС):

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб. мес./ куб. м в час,

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб. мес./ куб. м в час,

Тарифы в сфере водоотведения на дату заключения настоящего договора составляют (без учета НДС):

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

НДС – дополнительно в соответствии с действующим законодательством РФ (на момент заключения договора - 20% в соответствии с п.3 ст.164 НК РФ).

В течение срока действия договора тарифы и ставка НДС могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов и ставки НДС. Решение об изменении тарифов и ставки НДС публикуется в официальных средствах массовой информации.

Абонент

" ___ " _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" ___ " _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды (технической)

Показатели качества холодной воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной воды
1	2

Абонент

"__" "__" _____ 201__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" "__" _____ 201__ г.

Примечание для ОРУ: Приложение заполняется лишь в случае подачи технической воды в Типовом договоре (постановление 645) приложение называется «Показатели качества холодной (технической) воды»

Приложение № 10
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения

№ _____ от _____

Сведения

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (М ³ в час)
1	2	3
Итого		

Организация ВКХ

Абонент

" ___ " _____ 20__ г.

" ___ " _____ 20__ г.

Приложение № 11
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____

Сведения

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (М ³ в час)
1	2	3
Итого		

Организация ВКХ

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

СОГЛАШЕНИЕ об осуществлении электронного документооборота

" " 20__ г.

(место заключения соглашения)

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

и _____ (наименование организации),
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения соглашения со стороны
абонента физическим лицом, наименование должности, фамилия, имя, отчество --
в случае заключения соглашения со стороны Абонента юридическим лицом)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения
соглашения со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____ / ОГРН _____).

2. Датой выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации ВКХ акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Организацией ВКХ, если Организации ВКХ поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации ВКХ о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Абонент

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Примечание: Данное соглашение заключается с Абонентом при условии, что в п. 7¹ настоящего договора электронный документооборот указан как способ доставки расчетно-платежных документов.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения
жилых помещений многоквартирного дома

г. Дзержинск

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование АО «ДВК»),
именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация

в лице _____ действующего на основании
_____ с одной стороны

и собственник жилого помещения _____
(№ помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

_____ (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН (при наличии);
именуемый в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в
дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация (далее по тексту РСО)
обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу

по водоснабжению и водоотведению (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг)
" ____ " _____ 20__ г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь жилого помещения _____ м²,
количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно
проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение
Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²;
общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений,
предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О
предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных
услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок
направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;
по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет Потребителя на официальном сайте РСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления РСО на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

размещения РСО в личном кабинете Потребителя на официальном сайте РСО в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами _____.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85.3 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество Потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета холодной воды (горячей воды), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, в частности

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие исказить показания приборов учета;

- несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей

организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В течение срока действия договора тарифы по водоснабжению и водоотведению и (или) ставка НДС могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов и (или) ставки НДС. Решение об изменении тарифов и ставки НДС публикуется в официальных средствах массовой информации.

18. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения – внешняя стена дома

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора. По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI Адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация	Потребитель
Акционерное общество «Дзержинский Водоканал»	Ф.и.о. _____
606019. Нижегородская область, г.Дзержинск, пр. Дзержинского,43 ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г. ИНН 5260154749 КПП 524901001 Почтовый адрес: ул. Кирова,6, г.Дзержинск, 606000 р/счет 40702810742160104430 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород	ИНН _____ дата рождения _____ Паспорт: серия _____ № _____ Выдан « ____ » _____ г. кем _____ Зарегистрирован по адресу: _____

кор/счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ОКВЭД 90.00.1, 41.00.1, ОКПО 77827193 ОКОПФ: 12247, ОКФС: 16 ОКТМО: 22701000 Тел. 8(8313)25-99-38, 25-48-96 e-mail: oru06@istok.sinn.ru	Фактически проживает _____ _____ Контактный телефон _____ e-mail _____
Представитель по доверенности: _____ / _____ подпись /расшифровка подписи	Потребитель: _____ / _____ подпись /расшифровка подписи

Для получения справок обращаться по адресу: АО «ДВК», ул. Кирова, д. 6,
 тел. 25-99-25, 25-99-38 **Прием граждан** : Понедельник, Вторник, Среда – с 9-00 до 18-00 , без перерыва на обед; Пятница - с 9-00 до 17-00 , без перерыва на обед; Четверг – неприемный день; Суббота и Воскресенье – выходной.
 Аварийная диспетчерская служба АО «ДВК»: тел. 26-38-19 (круглосуточно) сайт - www.dvk-dzr.ru
 Производственно технический отдел АО «ДВК», пр. Дзержинского, 43, каб. 105, тел. 25-99-42

Второй экземпляр договора получил: _____

Подпись _____ Дата: _____

ДОГОВОР (типовой) № _____
по транспортировке сточных вод

г. Дзержинск

" ____ " _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем Транзитная организация, в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (типовой) по транспортировке сточных вод, далее по тексту – договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Транзитная организация, эксплуатирующая канализационные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание канализационных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, контроль за соблюдением Абонентами Организации ВКХ нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и осуществлять транспортировку сточных вод в соответствии с режимом приема (отведения) сточных вод от точки приема сточных вод до точки отведения сточных вод, расположенных на границе эксплуатационной ответственности Транзитной организации, а Организация ВКХ обязуется принимать сточные воды в соответствии с режимом приема сточных вод и требованиями законодательства Российской Федерации и оплачивать услуги по транспортировке сточных вод.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Транзитной организации определяются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению № 1**.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Организации ВКХ (**Приложение № 1**).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **приложении № 1** к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки транспортировки и режим приема (отведения) сточных вод

4. Дата транспортировки сточных вод устанавливается с « ____ » _____ 20 ____ г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный) приводятся по форме согласно **приложению № 2**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Организацией ВКХ по тарифам на транспортировку сточных вод, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

8. Транзитная организация не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Организации ВКХ оформленный в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке сточных вод за расчетный период, содержащий данные об объеме отведенных вод за расчетный период, а также счет-фактуру.

9. Организация ВКХ обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от Транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке сточных вод рассмотреть, подписать представленный акт и направить один экземпляр этого акта Транзитной организации или в тот же срок направить Транзитной организации мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

10. В случае направления Транзитной организации мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

11. В случае если Организация ВКХ по истечении 5 рабочих дней со дня получения от Транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке сточных вод не направила Транзитной организации подписанный акт об оказании услуг по транспортировке сточных вод или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке сточных вод считается подписанным обеими сторонами.

12. Оплата по настоящему договору осуществляется Организацией ВКХ в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Транзитной организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг по транспортировке сточных вод и счета-фактуры.

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация ВКХ обязана:

а) обеспечивать прием сточных вод из канализационных сетей Транзитной организации на границе эксплуатационной ответственности сетей канализации в соответствии с режимом приема сточных вод и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;

в) уведомлять Транзитную организацию, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении приема сточных вод в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами;

г) при возникновении аварийных ситуаций на канализационных сетях Транзитной организации направлять уполномоченного представителя для фиксации факта аварии.

14. Организация ВКХ имеет право:

а) контролировать техническое состояние канализационных сетей и иного оборудования Транзитной организации, используемых для исполнения обязательств по настоящему договору;

б) осуществлять контроль за правильностью учета Транзитной организацией объемов сточных вод (в случае если точка подключения абонентов Организации ВКХ находится на сетях Транзитной организации, в настоящий пункт типового договора включается условие о праве Организации ВКХ контролировать правильность предоставленных Транзитной организацией сведений об объемах водоотведения абонентов);

в) беспрепятственного доступа к канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

г) осуществлять контроль за составом и свойствами сточных вод Транзитной организации путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из канализационных сетей Транзитной организации в контрольных канализационных колодцах и иных местах отбора проб в любое время.

15. Транзитная организация обязана

а) качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке сточных вод по принадлежащей Транзитной организации канализационной сети в пределах границ эксплуатационной ответственности;

б) обеспечивать техническое состояние и функционирование канализационных сетей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не допускать вытекания сточных вод из сетей и сооружений канализации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения Транзитной организацией, приводятся по форме согласно **приложению № 3**;

в) соблюдать установленный режим водоотведения, не допускать сброс в централизованную систему водоотведения веществ, сброс которых запрещен, а также обеспечивать соблюдение нормативов по объему сточных вод, нормативов водоотведения по составу сточных вод, нормативов допустимых сбросов абонентов и требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

г) осуществлять контроль за соблюдением абонентами нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и предоставлять Организации ВКХ результаты такого контроля;

д) обеспечивать учет сточных вод в соответствии с порядком, установленным в разделе V настоящего договора, и требованиями законодательства Российской Федерации;

е) установить приборы учета сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) обеспечить представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации беспрепятственный доступ к канализационным сетям, приборам учета (узлам учета) и местам отбора проб сточных вод, принадлежащим Транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) уведомлять в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, Организацию ВКХ, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки сточных вод с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки сточных вод, причин и принимаемых мер;

и) при возникновении аварийных ситуаций на канализационных сетях Транзитной организации принимать меры к устранению аварии и уведомлять Организацию ВКХ в течение суток с момента обнаружения аварийной ситуации. После устранения аварии Транзитная организация обязана сообщить об этом Организации ВКХ в течение суток с момента устранения аварийной ситуации;

к) при аварийном залповом и запрещенном сбросе загрязняющих и токсичных веществ в централизованную систему водоотведения немедленно уведомить об этом Организацию ВКХ.

16. Транзитная организация имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отношении лиц, отведение сточных вод которых осуществляется с использованием канализационных сетей, принадлежащих Транзитной организации;

б) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ, в том числе у абонентов Организации ВКХ;

в) требовать от Организации ВКХ оплаты услуг по транспортировке сточных вод.

V. Порядок учета отводимых сточных вод

17. Учет объема отводимых сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ № 776 от 4 сентября 2013 г.

18. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Транзитная организация.

19. Количество сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными фактического учета по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета сточных вод осуществляется

расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

20. Транзитная организация обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность узлов учета и приборов учета, своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета, доступность и надлежащее состояние мест отбора проб сточных вод, находящихся в границах эксплуатационной ответственности транзитной организации.

21. Сторона, осуществляющая коммерческий учет транспортируемых сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема отведенных сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения в Организацию ВКХ не позднее первого рабочего дня месяца следующего за расчетным.

22. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

23. Транзитная организация обязана предъявить по требованию представителя Организации ВКХ документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов отведенных сточных вод.

24. Если в случае проведения проверки правильности снятия Транзитной организацией показаний приборов учета и представления ею сведений об объеме отведенных сточных вод установлены расхождения между показаниями приборов учета Транзитной организации и представленными этой организацией сведениями, Организация ВКХ вправе произвести перерасчет объема отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

25. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки транзитная организация незамедлительно, в течение одних суток, уведомляет об этом Организацию ВКХ, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 дней, если иной срок не согласован сторонами настоящего договора.

**VI. Порядок обеспечения Транзитной организацией доступа Организации ВКХ
к канализационным сетям, контрольным канализационным
колодцам и приборам учета в целях определения объема
принятых (отведенных) сточных вод, определения
их состава и свойств**

26. Транзитная организация обязана обеспечить представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к средствам измерений (приборам учета) и иным устройствам для:

- а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Транзитной организацией показаниями;
- б) проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации ВКХ или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- в) определения объема отведенных сточных вод;
- г) опломбирования приборов учета сточных вод;
- д) отбора проб с целью проведения контроля качества сточных вод;
- е) обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ;
- ж) проверки канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к канализационным сетям Организации ВКХ.

27. Организация ВКХ, или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Транзитную организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое

отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого оповещения адресатом.

28. Уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Транзитной организации служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации.

29. Представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации обеспечивается доступ к приборам учета и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором.

30. Уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации допускаются к средствам измерений (приборам учета) и иным устройствам при наличии служебного удостоверения или доверенности на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации, или по заранее направленному уведомлению.

31. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Транзитной организации не позднее 3 дней со дня его составления.

32. В случае отказа в доступе (недопуске) Организация ВКХ вправе применить к транзитной организации меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

VII. Контроль за составом и свойствами отводимых сточных вод

33. Контроль за соблюдением Абонентами нормативов состава сточных вод и требований к составу и свойствам сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ № 728 от 22 мая 2020г. "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (далее по тексту - Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

34. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно **приложению № 4**.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод, нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, порядок информирования Организации ВКХ о повышении установленных нормативов (требований)

35. Организация ВКХ и Транзитная организация осуществляют совместный контроль (самостоятельный или раздельный) за соблюдением абонентами нормативов состава сточных вод, показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения,

36. Контроль за соблюдением абонентами Организации ВКХ нормативов состава сточных вод, и требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения осуществляется путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых из контрольных канализационных колодцев абонентов Организации ВКХ.

37. Организация ВКХ обязана указать в договорах водоотведения, заключаемых с абонентами, что представители Транзитной организации являются лицами, уполномоченными ею на проведение контроля показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов состава сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

38. В случае выявления превышения абонентами Организации ВКХ установленных нормативов состава сточных вод для абонентов, а также требований к составу и свойствам сточных вод,

устанавливаемых в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, сторона договора, выявившая указанное нарушение, обязана проинформировать другую сторону в течение 24 часов с момента выявления факта нарушения.

39. В случае отсутствия технической возможности осуществить отбор проб сточных вод абонента, являющегося транзитной организацией, в отдельном канализационном колодце без учета сточных вод абонентов, транспортировка которых осуществляется с использованием канализационных сетей, эксплуатируемых абонентом, являющимся транзитной организацией, при исчислении и взимании с такого абонента платы в пользу организации, осуществляющей водоотведение, за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения размер такой платы (рассчитанный на основании результатов анализа проб сточных вод, отобранных в данном канализационном колодце) уменьшается на сумму платы всех абонентов, транспортировка сточных вод которых осуществляется с использованием канализационных сетей, эксплуатируемых абонентом, являющимся транзитной организацией, за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава системы водоотведения.

IX. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод

40. Транзитная организация вправе временно прекратить или ограничить транспортировку и прием сточных вод только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644.

41. Транзитная организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод, уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Организацию ВКХ;

б) _____;
(указать орган местного самоуправления городского округа)

в) _____.

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

42. Уведомление о временном прекращении или ограничении транспортировки и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки и приема сточных вод направляется соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Ответственность сторон

43. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44. Ответственность за последствия ограничения или прекращения транспортировки сточных вод от абонентов Организации ВКХ, в том числе перед третьими лицами, несет сторона, чьи действия и (или) бездействие повлекли ограничение или прекращение транспортировки сточных вод. Сторона настоящего договора, возместившая ущерб, причиненный третьим лицам, вправе взыскать его со стороны, чьи действия и (или) бездействие повлекли ограничение или прекращение транспортировки сточных вод.

45. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Организацией ВКХ обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором, Транзитная организация вправе потребовать от Организации ВКХ уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

47. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

48. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

49. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

50. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

51. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

52. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в арбитражном суде Нижегородской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XII. Действие договора

53. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие с _____ 20 ____ г..

54. Настоящий договор заключен до _____ 20 ____ г..

55. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

56. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

XIII. Прочие условия

57. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

58. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

59. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

60. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

61. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

№ 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

№ 2 – Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный сброс сточных вод(часовой, секундный);

№ 3 - Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения транзитной организацией;

№ 4 - Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб сточных вод.

Транзитная организация

Организация ВКХ

Акционерное общество

«Дзержинский Водоканал»

606019. Нижегородская область, г.Дзержинск, пр. Дзержинского,43

ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г.

ИНН 5260154749 КПП 524901001

Почтовый адрес: ул. Кирова,6, г.Дзержинск, 606000
р/счет 40702810742160104431

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород
кор/счет 30101810900000000603

БИК 042202603

ОКВЭД 90.00.1, 41.00.1

ОКПО 77827193

ОКОПФ: 12247

ОКФС:16

ОКТМО: 22701000

Тел.8(8313)25-99-38, 25-48-96

e-mail: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

Исполнитель: _____

8(8313)25-48-96

**Приложение № 1
к типовому договору
по транспортировке сточных вод**

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

_____ ;
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

_____ ;
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ;

(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с одной стороны, и _____ ;

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице _____ ;

_____ ;
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ;

(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Транзитной организации является _____ ;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Организации ВКХ и Транзитной организации является:

_____ ;
со стороны Организации ВКХ

_____ ;
со стороны Транзитной организации

Транзитная организация

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2
к типовому договору
по транспортировке сточных вод

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод (максимальный сброс сточных вод
(часовой, секунднй))

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный сброс сточных вод (часовой)	Максимальный сброс сточных вод (секунднй)
1	2	3	4

Транзитная организация

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 3
к типовому договору
по транспортировке сточных вод

СВЕДЕНИЯ
о составе и сроках проведения регламентных технических работ,
обязательных для проведения транзитной организацией

№ п/п	Наименование регламентных технических работ	Сроки проведения регламентных технических работ
1	2	3

Транзитная организация

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 4
к типовому договору
по транспортировке сточных вод

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах
отбора проб сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Расположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

№ п/п	Расположение места отбора проб сточных вод	Характеристика места отбора проб сточных вод
1	2	3

Схема расположения приборов учета (узлов учета) и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Транзитная организация

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.

ДОГОВОР

по водоотведению № _____

Лицевой счет № _____

г. Дзержинск

« _____ » _____ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны и

Собственник частного домовладения (части домовладения): _____

являющийся собственником жилого дома или его части, что подтверждается государственной регистрацией права № _____ от _____ г. именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод от канализационного выпуска Потребителя в централизованную систему водоотведения, транспортировку и их дальнейшую очистку, а Потребитель приобретает для личных семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, коммунальную услугу по водоотведению и обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу водоотведения в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Потребитель по настоящему договору обязуется обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей, исправность используемых им приборов учета, а также соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

1.3. Дата начала предоставления коммунальной услуги по водоотведению – _____ 20 _____ г.

2. Общие положения

2.1. Коммунальная услуга по водоотведению предоставляется по адресу:

г. Дзержинск, ул. _____, дом № _____ кв. _____, канализационные сети которого присоединены к централизованной системе водоотведения г. Дзержинска в местах врезки в соответствующие централизованные сети в районе домовладения Потребителя.

Количество зарегистрированных: _____ чел.;

Количество постоянно проживающих: _____ чел.;

Количество собственников: _____ чел.;

Перечень капитальных строений, имеющих присоединение к централизованной системе водоотведения и их назначение

(наименование и перечень водопотребляющего оборудования (кол-во)

Наличие и данные прибора учета коммунального ресурса на системе водоснабжения и (или) водоотведения.

№ прибора учета	Дата регистрации	Место установки	№ пломбы	Дата поверки	Периодичность поверки

2.2. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу: _____

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальной услуги и уведомления, направленные по электронной почте считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

2.3. Расчетным периодом для оплаты коммунальной услуги является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.4. Все присоединения канализационных выпусков Потребителя к коммунальным сетям водоотведения должны быть надлежащим образом оформлены. Присоединение считается оформленным, если оно выполнено в соответствии с выданными Потребителю техническими условиями, при наличии оформленного Приложения к настоящему договору, со схемой подключения к централизованным сетям водоотведения. Схема присоединения и разграничения эксплуатационной ответственности сторон является неотъемлемой частью договора. Не оформленное

надлежащим образом присоединение считается самовольным.

2.5. Граница разграничения эксплуатационной ответственности сторон определяется схемой присоединения, оформленной в виде приложения к договору. В случае отсутствия данного приложения границей разграничения эксплуатационной ответственности Потребителя является место присоединения канализационного выпуска Потребителя к централизованной системе водоотведения, в месте указанном в п.2.1. настоящего договора.

2.6. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами действующего законодательства, постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Жилищным Кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, Правительства Нижегородской области, Администрации г. Дзержинска. Незнание нормативных документов не освобождает стороны от ответственности за их нарушение.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. обеспечивать прием стоков на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации через канализационные сети владельцев сетей и присоединения Потребителя, оформленные в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора;

3.1.2. производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменение в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3.1.3. принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и т.п.);

3.1.4. использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85.3 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.1.5. принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а также о наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, с составлением акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

3.1.6. обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальной услуги способом, определенным в пункте 2.2. настоящего договора;

3.1.7. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.2.2. устанавливать количество Потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если домовладение Потребителя не оборудовано индивидуальными приборами учета воды (стоков), и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.3. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.4. осуществлять контроль за правильностью и своевременностью снятия Потребителем показаний с приборов учета расхода воды;

3.2.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации; надлежащим образом исполнять условия настоящего договора и требования действующего законодательства;

3.3.2. не допускать утечек, обеспечивать техническое обслуживание и ремонт прибора учета, правильную и безопасную эксплуатацию систем водоотведения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с установленными нормами и Правилами. Не причинять вреда сетям водоотведения в том числе централизованным системам водоотведения, находящимся в ведении Ресурсоснабжающей организации;

3.3.3. обеспечить оснащение домовладения приборами учета на всех источниках водоснабжения, а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг и другими законодательными актами Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета; обеспечивать целостность и сохранность пломб на приборах учета и всех опломбированных Ресурсоснабжающей организацией отключающих устройствах;

3.3.4. в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала прибора учета, незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности); и обеспечить устранение выявленной неисправности (ремонт, замена) в течении 30-ти дней;

3.3.5. в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

3.3.6. своевременно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения о численности зарегистрированных по данному адресу граждан, а также сведения о показаниях приборов учета и иные сведения, необходимые для начисления Потребителю платы за водоотведение;

3.3.7. допускать представителя Ресурсоснабжающей организации (при наличии доверенности либо служебного удостоверения на территорию домовладения) в жилые и нежилые помещения Потребителя для осуществления контрольных функций, проверки технического состояния всей системы холодного водоснабжения и канализации Потребителя, снятия контрольных показаний с приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.8. информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом домовладении Потребителя, в случае, если жилое домовладение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

3.3.9. возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, возникших по вине Потребителя, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.10. обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и надлежащее техническое состояние всех отключающих устройств, в т.ч. запорной арматуры в месте врезки и на узле учета;

3.3.11. при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных услуг в домовладении и в расположенных на нем надворных постройках, о режиме водопотребления и водоотведения, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

3.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Потребитель вправе:

3.4.1. получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

3.4.2. при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

3.4.3. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу по водоотведению, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

3.4.4. требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3.4.5. привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

3.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Потребитель не вправе:

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

- подключать оборудование потребителя к системам водоотведения в обход приборов учета, вносить изменения в уличные сети водоотведения (в т.ч. подсоединять и пользоваться неоформленными (самовольными) присоединениями).

4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

4.1. Объем коммунального ресурса (водоотведение) считается, равным объему водопотребления из всех источников водоснабжения, в жилых и нежилых помещениях, имеющих присоединение к централизованной системе водоотведения.

4.2. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленного Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунального ресурса, предоставленного Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.4. При определении объема (количества) коммунального ресурса, предоставленного Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Объем водоотведения определяется по показаниям исправных, поверенных и зарегистрированных представителем Ресурсоснабжающей организации приборов учета на системе водоотведения или на всех источниках водоснабжения.

4.6. Снятие показаний с приборов учета производится Потребителем ежемесячно в период с 23 по 25 число расчетного месяца. Показания передаются в Ресурсоснабжающую организацию любым способом, допускающим возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.). Показания, переданные после 25 числа, учитываются в месяце, следующем за отчетным.

4.7. В случае выявления недостоверности сведений, предоставленных Потребителем, производится перерасчет платы на основании фактических показаний прибора учета.

4.8. При отсутствии прибора учета на системе водоотведения или на всех источниках водоснабжения Потребителя объем водоотведения определяется по утвержденным действующим законодательством РФ нормативам потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе, при использовании надворных построек.

5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с разделом У1 Правил о предоставлении коммунальных услуг, исходя из наличия или отсутствия соответствующих приборов учета, установленных на системе водоотведения или на всех источниках водоснабжения.

5.3. Плата за коммунальную услугу вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные настоящим разделом договора.

5.4. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальной услуги в счет будущих расчетных периодов.

5.5. Потребитель коммунальной услуги по водоотведению в домовладении вносит плату за отведенные сточные воды, от всех жилых и нежилых построек, имеющих присоединение к централизованной системе водоотведения.

5.6. Потребитель обязан производить Ресурсоснабжающей организации оплату за полученную коммунальную услугу в срок до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов, предоставляемых ему Ресурсоснабжающей организацией.

5.7. Оплата может быть произведена Потребителем через отделения связи, кассы Сбербанка, банкоматы, терминалы и иные банковские учреждения.

5.8. В случае подключения внутридомового оборудования Потребителя к канализационным (водопроводным) сетям, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.9. В случаях если:

а) вышел из строя или утрачен ранее введенный в эксплуатацию индивидуальный, общий прибор учета либо истек срок его эксплуатации, определяемый периодом времени до очередной поверки, но не более 3-х расчетных периодов подряд;

б) Потребитель не передал показания прибора учета, но не более 6-ти расчетных периодов подряд;

в) Потребитель препятствует свободному доступу к приборам учета представителей Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций, но не более 3-х расчетных периодов,

то расчет производится Ресурсоснабжающей организацией исходя из среднемесячного расхода за период не менее 6-ти месяцев, а если период работы прибора учета составил менее 6-ти месяцев, то за фактический период работы прибора, но не менее 3-х месяцев.

5.10. Ресурсоснабжающая организация производит расчет по нормативам водоотведения в следующих случаях:

- по истечении сроков указанных в п. 5.9. настоящего договора;

- при отсутствии индивидуальных приборов учета, принятых в установленном порядке в эксплуатацию представителями Ресурсоснабжающей организации;

- при обнаружении срыва пломбы на узле учета, при этом доначисление производится за последние 3-и месяца предшествующих месяцу, в котором выявлено вмешательство в работу прибора.

5.11. При установлении факта осуществления водоотведения ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленную коммунальную услугу ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления

коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги водоотведения осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги водоотведения, Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) приема сточных вод от Потребителя (или) вводит график приема сточных вод в течение суток.

6.4. При приостановлении предоставления коммунальной услуги водоотведения, Ресурсоснабжающая организация временно прекращает её предоставление Потребителю.

6.5. Предоставление коммунальной услуги водоотведения возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальной услуги водоотведения и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги водоотведения, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6.6. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить прием сточных вод от Потребителя без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются прием сточных вод - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования потребителя к уличным инженерным системам или централизованным сетям водоотведения - с момента выявления несанкционированного подключения;

6.7. Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или приостановить прием сточных вод после предупреждения Потребителя в случае:

- неполной оплаты Потребителем полученной коммунальной услуги по водоотведению;

- неудовлетворительного технического состояния уличных сетей водоотведения;

- проведения планово-предупредительного ремонта на централизованных сетях водоотведения и (или) уличных сетях водоотведения;

- получения Ресурсоснабжающей организацией соответствующего предписания контролирующих органов;

6.8. Приостановление и (или) ограничение приема сточных вод, а так же возобновление предоставления коммунальной услуги осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в порядке и в сроки, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.9. Подключение Потребителя, отключенного от системы коммунального водоотведения по его вине, осуществляется на платной основе в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, определенной схемой присоединения домовладения к централизованной системе водоотведения.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. За содержание уличной сети водоотведения, находящейся между границами эксплуатационной ответственности Сторон, и её техническое обслуживание ответственность несут законные владельцы этой сети.

7.5. В случае нарушения условий настоящего договора, а также нанесения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры по заключению, изменению и расторжению договора, а также его исполнению и взысканию с виновной стороны убытков, рассматриваются в судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

9. Действие, изменение и расторжение договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор может быть изменен в течение срока его действия по согласованию сторон, а при отсутствии согласия - по инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

9.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут сторонами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.5. Информация об изменении условий настоящего договора (кроме п.9.6. настоящего договора) доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.6. В течение срока действия договора тарифы по водоотведению могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов и не требует заключения дополнительного соглашения между Сторонами. Решение об изменении тарифов публикуется в официальных средствах массовой информации.

9.7. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

9.8. Условия настоящего договора распространяются на ранее возникшие между Сторонами отношения в сфере водоотведения.

10. Заключительные положения

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.4. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложение: Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ресурсоснабжающая организация:
Акционерное общество «Дзержинский Водоканал»

606019, г. Дзержинск, Нижегородской области
пр. Дзержинского 43, АО «ДВК»,
ИНН 5260154749, КПП 524901001,
ОГРН 1055238104822
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород
р.сч. № 40702810442160104430
Кор.сч. № 30101810900000000603
БИК 042202603
Тел. 25-99-25
сайт - www.dvk-dzr.ru
Email: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

(подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Паспорт: серия _____ № _____
выдан: « _____ » _____ г.

прописан (зарегистрирован по адресу): _____
фактически проживает _____

Email: _____
конт. тел. _____
Ф.И.О. _____
Дата рождения: _____

(подпись)

Для получения справок обращаться по адресу: АО «ДВК», ул. Кирова, д. 6, тел. 25-99-25, 25-99-38
Прием граждан : Понедельник, Вторник, Среда – с 9-00 до 18-00 , без перерыва на обед; Пятница - с 9-00 до 17-00 , без перерыва на обед; Четверг – неприемный день; Суббота и Воскресенье – выходной.
Аварийная диспетчерская служба АО «ДВК»: тел. 26-38-19 (круглосуточно) сайт - www.dvk-dzr.ru
Производственно технический отдел АО «ДВК», пр. Дзержинского, д. 43, каб. 105, тел. 25-99-42

Второй экземпляр договора получил: _____ Подпись _____ Дата: _____

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

« _____ » _____ 20 _____ г.

(место заключения договора)

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1¹ (далее — параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия: _____,

(указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения)

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее — Правила подключения).

В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - « _____ » _____ 20____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект — _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, канализационная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства — указать нужное)

принадлежащий заявителю на праве _____
(собственность, пользование и др. — указать нужное)

на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

с целевым назначением _____
(целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется

_____ (строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,

расположенный по адресу _____,

принадлежащий заявителю на праве _____
(собственность, пользование и т. п. — указать нужное)

на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов)

кадастровый номер _____
(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта — величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заявителя, к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод; опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19¹ настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19¹ настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19¹ настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и исполнитель выполнил все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5¹ либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена _____

(да, нет — указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19¹. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при выполнении заявителем следующих условий:

- а) получение заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до « ____ » _____ 20 ____ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, — до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель:

Заявитель:

Акционерное общество

«Дзержинский Водоканал»

606019, Нижегородская область,

г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 43

ИНН 5260154749 КПП 524901001

р/с № 40702810742160104428 в

в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород,

к/с № 30101810900000000603,

БИК 042202603

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Сведения об исполнителе _____

(для юридических лиц — полное и сокращенное наименования,

_____ основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

_____ для индивидуальных предпринимателей — наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) _____

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта _____

Исполнитель

Заявитель

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения _____

Режим отведения сточных вод _____

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя _____

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Исполнитель

« » 20 г.

Заявитель

« » 20 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере _____ тыс. руб./куб. м в сутки,
установленной _____

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа,

подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе водоотведения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ ;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

2 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования:

платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально решением _____

_____,
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заявителя, дата и номер решения)
размер которой составляет _____ (_____)
рублей;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налога на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявитель

« _____ » _____ 20 _____ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «Дзержинский Водоканал», АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту - Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения — указать нужное)

(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее — договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения исполнителя.

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «Дзержинский Водоканал», АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту - Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что:

исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1	_____ (координаты)	м ³ /сут (_____ м ³ /час);
в точке 2	_____ (координаты)	м ³ /сут (_____ м ³ /час);
в точке 3	_____ (координаты)	м ³ /сут (_____ м ³ /час).

Исполнитель

Заявитель

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.