

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения
жилых помещений многоквартирного дома**

г. Дзержинск

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация
в лице _____ действующего на основании _____
с одной стороны
и собственник жилого помещения _____
(№ помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

_____ (для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН (при наличии); именуемый в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация (далее по тексту РСО) обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) " ____ " _____ 20__ г.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;
по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет Потребителя на официальном сайте РСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления РСО на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

размещения РСО в личном кабинете Потребителя на официальном сайте РСО в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами _____.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85.3 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество Потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета холодной воды (горячей воды), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, в частности

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие исказить показания приборов учета;

- несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей

организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В течение срока действия договора тарифы по водоснабжению и водоотведению и (или) ставка НДС могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов и (или) ставки НДС. Решение об изменении тарифов и ставки НДС публикуется в официальных средствах массовой информации.

18. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения – внешняя стена дома

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора. По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

31. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI Адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация	Потребитель
Акционерное общество «Дзержинский Водоканал»	Ф.и.о. _____
606019. Нижегородская область, г.Дзержинск, пр. Дзержинского,43 ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г. ИНН 5260154749 КПП 524901001 Почтовый адрес: ул. Кирова,6, г.Дзержинск, 606000 р/счет 40702810742160104430 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород	ИНН _____ дата рождения _____ Паспорт: серия _____ № _____ Выдан « ____ » _____ г. кем _____ Зарегистрирован по адресу: _____

кор/счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ОКВЭД 90.00.1, 41.00.1, ОКПО 77827193 ОКОПФ: 12247, ОКФС: 16 ОКТМО: 22701000 Тел. 8(8313)25-99-38, 25-48-96 e-mail: oru06@istok.sinn.ru	Фактически проживает _____ _____ Контактный телефон _____ e-mail _____
Представитель по доверенности: _____ подпись /расшифровка подписи	Потребитель: _____ подпись /расшифровка подписи

Для получения справок обращаться по адресу: АО «ДВК», ул. Кирова, д. 6.

тел. 25-99-25, 25-99-38 Прием граждан : Понедельник, Вторник, Среда – с 9-00 до 18-00 , без перерыва на обед; Пятница - с 9-00 до 17-00 , без перерыва на обед; Четверг – неприемный день; Суббота и Воскресенье – выходной.

Аварийная диспетчерская служба АО «ДВК»: тел. 26-38-19 (круглосуточно) сайт - www.dvk-dzr.ru

Производственно технический отдел АО «ДВК», пр. Дзержинского, 43, каб. 105, тел. 25-99-42

Второй экземпляр договора получил: _____

Подпись _____ Дата: _____

ДОГОВОР холодного водоснабжения

Лицевой счет № _____

г. Дзержинск

« » 20 г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ г., с одной стороны и

Собственник частного домовладения (части домовладения):

являющийся собственником жилого дома или его части, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № _____ от _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется через централизованную систему холодного водоснабжения г.Дзержинска предоставлять Потребителю коммунальную услугу по холодному водоснабжению, а Потребитель приобретает для личных семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, коммунальную услугу по холодному водоснабжению и обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за данную коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги - " " 20 г.

2. Общие положения

2.1. Коммунальная услуга по холодному водоснабжению поставляется по адресу:

Поселок _____, ул. _____, дом № _____, кв.№ _____, водопроводная сеть которого присоединена к централизованной системе холодного водоснабжения г. Дзержинска в месте врезки в централизованную сеть в районе домовладения Потребителя.

Количество зарегистрированных: чел.;

Количество собственников: чел.;

Площадь приусадебного участка (в соответствии с данными технического паспорта на домовладение): м2.

Перечень надворных построек и их площадь: жилой дом м2. _____
(наименование и площадь постройки)

Наличие и данные прибора учета коммунального ресурса

№ водомера	Дата регистрации	Место установки	№ пломбы	Дата поверки	Периодичность поверки

2.2. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу: _____

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунального ресурса и уведомления, направленные по электронной почте считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

2.3. Расчетным периодом для оплаты коммунального ресурса является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.4. Все присоединения водопроводных вводов Потребителя к коммунальным сетям должны быть надлежащим образом оформлены. Присоединение считается оформленным, если оно выполнено в соответствии с выданными Потребителю техническими условиями, при наличии оформленного Приложения к настоящему договору, со схемой подключения к коммунальным сетям. Схема присоединения и разграничения эксплуатационной ответственности сторон является неотъемлемой частью договора. Не оформленное надлежащим образом присоединение считается самовольным.

2.5. Граница разграничения эксплуатационной ответственности сторон определяется схемой присоединения, оформленной в виде приложения к договору. В случае отсутствия данного приложения границей разграничения эксплуатационной ответственности Потребителя является место присоединения водопроводного ввода Потребителя к централизованной системе холодного водоснабжения, в месте указанному в п.2.1. настоящего договора.

2.6. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами действующего законодательства, постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Жилищным Кодексом РФ, Постановлениями

Правительства РФ, Правительства Нижегородской области, Администрации г. Дзержинска. Незнание нормативных документов не освобождает стороны от ответственности за их нарушение.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. обеспечивать на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации через водопроводные сети владельцев сетей и присоединения Потребителя, оформленные Потребителем в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора, поставку последнему холодной воды в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

3.1.2. производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3.1.3. принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и т.п.),

3.1.4. использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85.3 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.1.5. принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

3.1.6. обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 2.2. настоящего договора;

3.1.7. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.2.2. устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.3. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.4. осуществлять контроль за правильностью и своевременностью снятия Потребителем показаний с приборов учета расхода воды.

3.2.5. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации; надлежащим образом исполнять другие условия договора и требования действующего законодательства;

3.3.2. не допускать утечек, обеспечивать техническое обслуживание и ремонт прибора учета, правильную и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения, в том числе летнего водопровода временного назначения, находящихся в ведении Потребителя, в соответствии с установленными нормами и Правилами. Не причинять вреда сетям водоснабжения в том числе централизованным системам холодного водоснабжения, не открывать и не закрывать задвижки на сетях, находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации;

3.3.3. обеспечить оснащение домовладения приборами учета холодной воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг и другими законодательными актами Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета; обеспечивать целостность и сохранность пломб на приборе учета холодной воды и всех опломбированных Ресурсоснабжающей организацией отключающих устройствах;

3.3.4. в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности); и обеспечить устранение выявленной неисправности (ремонт, замена) в течении 30-ти дней;

3.3.5. в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию

не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

3.3.6. своевременно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения о численности зарегистрированных по данному адресу граждан, а также сведения о показаниях приборов учета расхода воды и иные сведения, необходимые для начисления Потребителю платы за отпущенную холодную воду;

3.3.7. допускать представителя Ресурсоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения) на территорию и в жилое помещение Потребителя для осуществления контрольных функций, проверки технического состояния всей системы холодного водоснабжения Потребителя, снятия контрольных показаний с приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.8. информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

3.3.9. возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, возникших по вине Потребителя, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.10. обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех отключающих устройств, в т.ч. запорной арматуры в месте врезки и на водомерном узле;

3.3.11. при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

3.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Потребитель вправе:

3.4.1. получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

3.4.2. при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

3.4.3. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

3.4.4. требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3.4.5. привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

3.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Потребитель не вправе

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета холодной воды и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

- несанкционированно подключать оборудование потребителя к уличным инженерным системам или к централизованным системам холодного водоснабжения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в уличные сети холодного водоснабжения (в т.ч. подсоединять и пользоваться неоформленными (самовольными) присоединениями), производить врезки в сеть на участке до прибора учета расхода воды);

- производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку;

- самовольно, без разрешения исполнителя, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленного Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунального ресурса, предоставленного Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунального ресурса, предоставленного Потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Объем водопотребления определяется по показаниям исправных, поверенных и зарегистрированных представителем Ресурсоснабжающей организации приборов учета.

4.5. Снятие показаний с приборов учета производится Потребителем ежемесячно в период с 23 по 25 число расчетного

месяца. Показания передаются в Ресурсоснабжающую организацию любым способом, допускающим возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.). Показания, переданные после 25 числа, учитываются в месяце следующем за отчетным.

4.6. В случае выявления недостоверности сведений, предоставленных Потребителем, производится перерасчет платы на основании фактических показаний прибора учета.

4.7. При отсутствии прибора учета полученной Потребителем холодной воды объем ее определяется по утвержденным нормам водопотребления на индивидуальные нужды и на использование земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных, в соответствии с нормами законодательства, действующего на момент осуществления начислений.

4.8. Объем водопотребления на полив устанавливается исходя из площади приусадебного участка, определяемой как разница между площадью земельного участка и площадью застройки. При этом период поливного сезона установлен с мая по август включительно.

5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с разделом VI Правил о предоставлении коммунальных услуг, исходя из наличия или отсутствия соответствующих приборов учета холодной воды

5.3. Плата за коммунальную услугу по холодному водоснабжению вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные настоящим разделом договора.

5.4. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальной услуги в счет будущих расчетных периодов.

5.5. Потребитель коммунальной услуги в домовладении вносит плату за холодную воду, поставленную Потребителю в жилое помещение, а также за объем холодной воды, потребленной при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

5.6. Потребитель обязан производить Ресурсоснабжающей организации оплату за полученную коммунальную услугу в срок до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов, предоставляемых ему Ресурсоснабжающей организацией не позднее 1-го числа месяца следующего за истекшим расчетным периодом.

5.7. Оплата может быть произведена Потребителем через отделения связи, кассы Сбербанка, банкоматы, терминалы, любые иные банковские учреждения.

5.8. В случае подключения внутридомового оборудования Потребителя к водопроводным сетям, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.9. В случаях если:

а) вышел из строя или утрачен ранее введенный в эксплуатацию индивидуальный, общий прибор учета либо истек срок его эксплуатации, определяемый периодом времени до очередной поверки, но не более 3-х расчетных периодов подряд;

б) Потребитель не передал показания прибора учета, но не более 6-ти расчетных периодов подряд;

в) Потребитель препятствует свободному доступу к приборам учета представителей Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций, но не более 3-х расчетных периодов,

то расчет производится Ресурсоснабжающей организацией исходя из среднемесячного водопотребления за период не менее 6-ти месяцев, а если период работы прибора учета составил менее 6-ти месяцев, то за фактический период работы прибора, но не менее 3-х месяцев.

5.10. Ресурсоснабжающая организация производит расчет по нормативам водопотребления в следующих случаях:

- по истечении сроков указанных в п. 5.9. настоящего договора;

- в случаях предусмотренных подпунктами а) и в) пункта 5.9. настоящего договора расчет производится исходя из нормативов потребления коммунальной услуги с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.

- при отсутствии индивидуальных приборов учета, принятых в установленном порядке в эксплуатацию представителями Ресурсоснабжающей организации;

- при обнаружении срыва пломбы на водомерном узле, при этом доначисление производится за последние 6-ть месяцев предшествующих месяцу в котором выявлено вмешательство в работу прибора.

5.11. В случае поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальную услугу подлежит перерасчету Ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном п.п. 104-113 Правил предоставления коммунальных услуг.

При установлении факта осуществления водоснабжения ненадлежащего качества на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленную коммунальную услугу ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления

коммунального ресурса Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунального ресурса осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунального ресурса и (или) вводит график предоставления коммунального ресурса в течение суток.

6.4. При приостановлении предоставления коммунального ресурса Ресурсоснабжающая организация временно прекращает его предоставление Потребителю.

6.5. Предоставление коммунального ресурса возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунального ресурса и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунального ресурса, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6.6. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить отпуск холодной воды из централизованной системы холодного водоснабжения без предварительного уведомления Потребителя в следующих случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются холодное водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования потребителя к уличным инженерным системам или централизованным сетям холодного водоснабжения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.

6.7. Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или приостановить отпуск холодной воды после предупреждения Потребителя в случае:

- неполной оплаты Потребителем полученной коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

- неудовлетворительного технического состояния уличных сетей холодного водоснабжения ;

- проведения планово-предупредительного ремонта на централизованных сетях холодного водоснабжения и (или) уличных сетях холодного водоснабжения;

- получения Ресурсоснабжающей организацией соответствующего предписания контролирующих органов;

- недопуска Потребителем представителя Ресурсоснабжающей организации к индивидуальным (общим) приборам учета холодной воды для осмотра, контроля и снятия показаний средств измерений.

6.8. Приостановление и (или) ограничение отпуска холодной воды, а так же возобновление предоставления коммунальной услуги осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в порядке и в сроки, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.9. Подключение Потребителя, отключенного от водоснабжения по его вине, осуществляется на платной основе в соответствии с калькуляцией Ресурсоснабжающей организации.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, определенной схемой присоединения домовладения к централизованной системе водоснабжения.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальный ресурс и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. За содержание уличной сети холодного водоснабжения, находящихся между границами эксплуатационной ответственности Сторон, и их техническое обслуживание ответственность несут законные владельцы этих сетей.

7.5. В случае нарушения условий настоящего договора, а также нанесения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры по заключению, изменению и расторжению договора, а также его исполнению и взысканию с виновной стороны убытков, рассматриваются в судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

9. Действие, изменение и расторжение договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Федерации.

9.2. Договор может быть изменен в течение срока его действия по согласованию сторон, а при отсутствии согласия - по инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут сторонами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.5. Информация об изменении условий настоящего договора (кроме п.9.6. настоящего договора) доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.6. В течение срока действия договора тарифы по водоснабжению и водоотведению могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов и не требует заключения дополнительного соглашения между Сторонами. Решение об изменении тарифов публикуется в официальных средствах массовой информации.

9.7. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

9.8. Условия настоящего договора распространяются на ранее возникшие между Сторонами отношения в сфере холодного водоснабжения.

10. Заключительные положения

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложение: Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал»

606019, г. Дзержинск, Нижегородской области

пр. Дзержинского 43, АО «ДВК»,

ИНН 5260154749, КПП 524901001,

ОГРН 1055238104822

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г.Н.Новгород

р.сч. № 40702810442160104430

Кор.сч. № 30101810900000000603

БИК 042202603

Тел. 25-99-25

сайт - www.dvk-dzr.ru

Email: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

(подпись)

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Паспорт: серия ____ №

выдан: «__» _____ 20__ г.

прописан (зарегистрирован по адресу):

фактически проживает _____

Email: _____

конт. тел. _____

Ф.И.О. _____

Дата рождения: _____

ИНН _____

(подпись)

Для получения справок обращаться по адресу: АО «ДВК», ул. Кирова, д. 6, тел. 25-99-25, 25-99-38

Прием граждан : Понедельник, Вторник, Среда – с 9-00 до 18-00 , без перерыва на обед; Пятница - с 9-00 до 17-00 , без перерыва на обед; Четверг – неприемный день; Суббота и Воскресенье – выходной.

Аварийная диспетчерская служба АО «ДВК»: тел. 26-38-19 (круглосуточно) сайт - www.dvk-dzr.ru

Производственно технический отдел АО «ДВК», пр. Дзержинского, д. 43, каб. 105, тел. 25-99-42

Второй экземпляр договора получил: _____ Подпись _____ Дата: _____

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Дзержинск _____

(место заключения договора)

« _____ » _____

20 _____ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующей на основании _____ с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем Заявитель,

в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее — параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению № 1¹, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

Условий подключения (указывается перечень фактически осуществляемых исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения)

проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее — Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — _____

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, водопроводная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства — указать нужное)

принадлежащий заявителю на праве _____

(собственность, пользование — указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и право удостоверяющего документов)

с целевым назначением _____

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,

расположенный по адресу _____,

принадлежащий заявителю на праве _____

(собственность, пользование и т.п. — указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и право удостоверяющего документов)

кадастровый номер _____

(указать кадастровый номер земельного участка)

с разрешенным использованием _____

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/сутки.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) централизованной системы холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее _____ рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителю для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18¹ настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор подключения (технологического присоединения) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5¹ либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет — указать нужное);

включена _____ (да, нет — указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

18¹. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект(объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до « ____ » _____ 20 ____ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, — до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а так же продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения(технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой

ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель:

Заявитель:

**Акционерное общество
«Дзержинский Водоканал»**
606019, Нижегородская область,
г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 43
ИНН 5260154749 КПП 524901001
р/с № 40702810742160104428 в
в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород,
к/с № 30101810900000000603,
БИК 042202603

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ _____ « _____ » _____ 20____ г.

Сведения об исполнителе _____

(для юридических лиц — полное и сокращенное наименования,

основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты.

для индивидуальных предпринимателей — наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) _____

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта _____

Исполнитель

Заявитель

« _____ » _____ 20____ г.

« _____ » _____ 20____ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения _____

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям
для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для
осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха
трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам
измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту
размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета,
техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и
уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на
определенные марки приборов и методики измерения)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче
расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекоменда-
тельный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя
и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке
подключения) _____

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению(технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
II. Мероприятия заявителя			

Исполнитель

Заявитель

_____ 20 ____ г.

_____ 20 ____ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./куб. м в сутки, установленной _____,

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ куб. м/сут;

в точке 2 _____ куб. м/сут;

в точке 3 _____ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ ;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально _____ решением _____ органа _____ тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость)

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей

2 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) _____ по _____ настоящему _____ договору составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей, и определяется путем суммирования:

платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально решением _____
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заявителя, дата и номер решения)

составляющей _____ (_____) рублей;

величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально _____ решением _____ органа _____ тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей

Исполнитель

Заявитель

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 5 к типовому
договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование — АО «Дзержинский Водоканал», АО «ДВК», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующей на основании _____ с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения — указать нужно)

(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее — договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности:



Исполнитель

« » 20 г.

Заявитель

« » 20 г.

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «Дзержинский Водоканал», АО «ДВК», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующей на основании _____ с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____	м ³ /сут (_____ м ³ /час);
(координаты)	
в точке 2 _____	м ³ /сут (_____ м ³ /час);
(координаты)	
в точке 3 _____	м ³ /сут (_____ м ³ /час).
(координаты)	

Исполнитель

Заявитель

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

**ДОГОВОР (типовой) № _____
по транспортировке холодной воды**

г. Дзержинск

" ____ " _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Транзитная организация, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор (типовой) по транспортировке холодной воды, далее по тексту – договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Транзитная организация, эксплуатирующая водопроводные сети, обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание водопроводных сетей и сооружений на них в состоянии, соответствующем установленным законодательством Российской Федерации требованиям, и обеспечивать транспортировку холодной воды. Транзитная организация учитывает допустимые изменения качества холодной воды и потерь холодной воды при транспортировке от точки приема до точки подачи, расположенных на границе эксплуатационной ответственности Транзитной организации и Организации ВКХ. Организация ВКХ обязуется оплачивать указанные услуги, а также обеспечивать подачу определенного объема холодной воды установленного качества.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Организации ВКХ и Транзитной организации определяются в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению № 1**.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Организации ВКХ и Транзитной организации, если иное не предусмотрено настоящим договором (**приложение № 1**).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Величина мощности (нагрузки), в пределах которой транзитная организация принимает на себя обязательства обеспечить транспортировку холодной воды, составляет - _____ куб.м/час.

5. Сведения о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов Организации ВКХ приводятся по форме согласно **приложению № 2**.

6. Сведения о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке приводятся по форме согласно **приложению № 3**.

II. Сроки транспортировки холодной воды

7. Датой начала транспортировки холодной воды устанавливается с « ____ » _____ 20 ____ г.

Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема и точке подачи приводятся по форме согласно **приложению № 4**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по настоящему договору осуществляется Организацией ВКХ по тарифам на транспортировку воды, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

на период с _____ г. по _____ г. составляет _____ руб./м³

на период с _____ г. по _____ г. составляет _____ руб./м³

Оплата по настоящему договору уменьшается на стоимость потерь воды при транспортировке, определенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается один календарный месяц.

9. Транзитная организация в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Организации ВКХ оформленный и подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды за расчетный период, содержащий данные об объеме поданной (полученной) холодной воды за расчетный период, а также счет-фактуру.

10. Организация ВКХ обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от Транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды рассмотреть, подписать представленный акт и направить один экземпляр акта Транзитной организации или в тот же срок направить Транзитной организации мотивированный отказ от подписания акта с указанием недостатков и сроков их устранения.

11. В случае направления Транзитной организации мотивированного отказа сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

12. В случае если Организация ВКХ по истечении 5 рабочих дней со дня получения от Транзитной организации акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды не направила Транзитной организации подписанный акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды или мотивированный отказ от его подписания, акт об оказании услуг по транспортировке холодной воды считается подписанным обеими сторонами.

13. Оплата Организацией ВКХ услуг по настоящему договору осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставленного Транзитной организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет при наличии подписанного акта об оказании услуг по транспортировке холодной воды и счета-фактуры.

IV. Права и обязанности сторон

14. Организация ВКХ обязана:

а) подавать холодную воду Транзитной организации до границы эксплуатационной ответственности Организации ВКХ и Транзитной организации;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в настоящем договоре;

в) соблюдать установленный настоящим договором режим подачи (потребления) холодной воды, предусмотренный приложением № 4 к настоящему договору, и обеспечивать давление на границе эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Организации ВКХ и Транзитной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

г) соблюдать параметры качества подаваемой холодной воды на границе эксплуатационной ответственности между Организацией ВКХ и Транзитной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) уведомлять Транзитную организацию, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении подачи холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами;

е) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях Транзитной организации направлять уполномоченного представителя для фиксирования факта аварии.

15. Организация ВКХ имеет право:

а) контролировать техническое состояние водопроводных сетей и иного оборудования Транзитной организации, используемых для исполнения обязательств по настоящему договору;

б) осуществлять контроль за правильностью учета Транзитной организацией объемов поданной холодной воды (в случае, если точка подключения абонентов Организации ВКХ находится на сетях

Транзитной организации), а также контролировать правильность представленных Transitной организацией сведений о водопотреблении абонентов;

в) беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора.

16. Transitная организация обязана:

а) качественно и бесперебойно оказывать услуги по транспортировке холодной воды по принадлежащим Transitной организации и (или) эксплуатируемым transitной организацией водопроводным сетям в границах эксплуатационной ответственности, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору, с учетом допустимых изменений качества воды и потерь воды при транспортировке в соответствии с режимом подачи воды и в пределах мощности (нагрузки), определенной в настоящем договоре;

б) обеспечивать надлежащее техническое состояние и функционирование сетей холодного водоснабжения, расположенных в границах эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения Transitной организацией, приводятся по форме согласно приложению № 5

в) обеспечивать учет холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе V настоящего договора, и требованиями Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемых Правительством Российской Федерации;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности Transitной организации, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются в силу отсутствия технической возможности;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды, принадлежащим Transitной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, предусмотренных разделом VI настоящего договора;

е) уведомлять Организацию ВКХ, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном ограничении или прекращении транспортировки холодной воды с указанием сроков ограничения или прекращения транспортировки воды, причин и принимаемых мер в порядке, указанном в разделе VIII настоящего договора;

ж) при возникновении аварийных ситуаций на водопроводных сетях Transitной организации принять меры к устранению аварии и уведомить Организацию ВКХ не позднее суток с момента обнаружения аварийной ситуации. После устранения аварии Transitная организация в течение суток обязана сообщить об этом в Организацию ВКХ.

17. Transitная организация имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией ВКХ, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в отношении лиц, подача воды которым осуществляется с использованием водопроводных сетей, принадлежащих Transitной организации;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

в) осуществлять в целях контроля качества воды отбор проб воды, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб воды, осуществляемом Организацией ВКХ, в том числе у абонентов Организации ВКХ;

г) требовать от Организации ВКХ оплаты услуг по транспортировке холодной воды.

V. Порядок учета поданной (полученной) холодной воды

18. Учет объема поданной (полученной) холодной воды осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. Для учета поданной (полученной) холодной воды transitная организация устанавливает на границе эксплуатационной ответственности в точке приема и точке подачи приборы учета холодной воды, за исключением случаев, когда приборы учета холодной воды не устанавливаются в силу отсутствия технической возможности.

19. В случае отсутствия у Transitной организации допущенных к эксплуатации приборов учета холодной воды установка и допуск к эксплуатации приборов учета холодной воды должны быть осуществлены в 30-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета обеспечивает Transitная

организация

21. Количество поданной (переданной) холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

22. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией ВКХ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

23. Транзитная организация обязана обеспечить надлежащее состояние и исправность узлов учета и приборов учета, своевременную поверку приборов учета, сохранность пломб на приборах учета, доступность и надлежащее состояние мест отбора проб воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Транзитной организации.

24. Сторона, осуществляющая коммерческий учет транспортируемой холодной воды, снимает показания приборов учета в последний день расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета, передает данные сведения в Организацию ВКХ не позднее 1-го числа месяца следующего за расчетным.

25. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение их адресатом.

26. Транзитная организация обязана предъявить по требованию представителя Организации ВКХ документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

27. Если в случае проведения проверки правильности снятия Транзитной организацией показаний приборов учета и представления ею сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учета Транзитной организации и представленными этой организацией сведениями, Организация ВКХ вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

28. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении очередного срока поверки Транзитная организация незамедлительно (в течение суток) уведомляет об этом Организацию ВКХ, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 рабочих дней, если иной срок не согласован сторонами настоящего договора.

VI. Порядок обеспечения представителям Организации ВКХ (гарантирующей организации) или по ее указанию представителям иной организации доступа к водопроводным сетям и сооружениям на них, к приборам учета

29. Транзитная организация обязана обеспечить представителям Организации ВКХ по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным сетям и сооружениям на них, принадлежащим Транзитной организации на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, местам отбора проб воды и приборам учета:

а) для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Транзитной организацией показаниями;

б) для проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации ВКХ или такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

- в) для определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды;
- г) для опломбирования приборов учета холодной воды;
- д) для отбора проб в целях проведения производственного контроля качества питьевой воды;
- е) для обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ;
- ж) для проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Организации ВКХ.

30. Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно не позднее 15 минут оповещает Транзитную организацию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. Уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют транзитной организации служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации.

32. Доступ к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам обеспечивается представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации только в местах, которые установлены настоящим договором.

33. Транзитная организация принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

34. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Транзитной организации не позднее 3 рабочих дней со дня его составления.

35. Отказ представителям (недопуск представителей) Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации в доступе к приборам учета (узлам учета) холодной воды приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод. В этом случае Транзитная организация должна оплатить Организации ВКХ разницу между объемом воды, определенным расчетным способом и объемом воды, потребленной абонентами Организации ВКХ.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

36. Производственный контроль качества холодной воды осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

37. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды приводятся по форме согласно приложению № 6

38. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества холодной воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. Транзитная организация имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, в том числе на период ремонтных работ

40. Транзитная организация вправе временно прекратить или ограничить транспортировку и подачу холодной воды только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения

транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

41. Транзитная организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки холодной воды и подачи холодной воды уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Организацию ВКХ;

б) _____;
(указать орган местного самоуправления городского округа)

в) _____;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) _____;
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

42. Уведомление о временном прекращении или ограничении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки холодной воды и подачи холодной воды направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Условия содержания водопроводных сетей и сооружений на них, состав и сроки проведения регламентных технических работ

43. Транзитная организация обеспечивает техническое состояние и функционирование водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

44. Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения Транзитной организацией, приводятся по форме согласно приложению № 5.

X. Ответственность сторон

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. В случае нарушения Транзитной организацией требований к обеспечению качества холодной воды и режима подачи холодной воды, Организация ВКХ вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору и взыскать с Транзитной организации ущерб, причиненный ее действиями и (или) бездействием.

47. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Организацией ВКХ обязательств по оплате договора по транспортировке холодной воды Транзитная организация вправе потребовать от Организации ВКХ уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

48. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

49. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

50. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

51. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

52. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

53. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

54. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХII. Действие договора

55. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие с _____ 20____ г..

56. Настоящий договор заключен до _____ 20____ г..

57. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

58. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

ХIII. Прочие условия

59. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

60. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

61. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

62. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

63. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения: Приложение №1 Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение №2 Сведения о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов Организации ВКХ;

Приложение №3 Сведения о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке;

Приложение №4 Сведения о режиме подачи (потребления) холодной воды в точке приема и точке подачи;

Приложение №5 Сведения о составе и сроках проведения регламентных технических работ, обязательных для проведения Транзитной организацией;

Приложение №6 Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды.

Транзитная организация

Организация ВКХ

Акционерное общество

«Дзержинский Водоканал»

606019. Нижегородская область, г.Дзержинск, пр. Дзержинского,43

ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г.

ИНН 5260154749 КПП 524901001

Почтовый адрес: ул. Кирова,6, г.Дзержинск, 606000

р/счет 40702810742160104431

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

г.Н.Новгород

кор/счет 30101810900000000603

БИК 042202603

ОКВЭД 90.00.1, 41.00.1

ОКПО 77827193

ОКОПФ: 12247

ОКФС:16

ОКТМО: 22701000

Тел.8(8313)25-99-38, 25-48-96

e-mail: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

Исполнитель: _____

8(8313)25-48-96

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

_____, именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество),
действующей на основании _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

и _____, именуемое в дальнейшем Transitной организацией,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с другой стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем Сторонами составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Организации ВКХ и Transitной организации является:

_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и transitной организации является:

со стороны Организации ВКХ

_____;

со стороны Transitной организации

_____;

Transitная организация

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2
типовому договору
по транспортировке холодной воды
от «_____». № _____

СВЕДЕНИЯ

о максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений на них с распределением указанной величины мощности (нагрузки) по каждой точке присоединения к водопроводной сети абонентов Организации ВКХ

Точка присоединения абонентов Организации ВКХ	Максимальная величина мощности (нагрузки) водопроводных сетей и сооружений (куб. м/час)	
2	2	
	По ТУ среднечасовой объем куб.м час	максимальная

Транзитная организация

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 3
типовому договору
по транспортировке холодной воды
от «_____». № _____

СВЕДЕНИЯ
о допустимых изменениях качества воды при ее транспортировке

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды при транспортировке (относительные величины)
1	2

Показатели качества холодной воды при транспортировке должны соответствовать гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Транзитная организация

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 4
типовому договору
по транспортировке холодной воды
от « _____ г. № _____

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи (потребления) холодной воды
в точке приема и точке подачи

N п/п	Наименование точки	Гарантированный объем подачи холодной воды в год, куб.м	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе холодного водоснабжения МПа
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
	Итого транзитная организация		

Транзитная организация

" " 20__ г.

Организация ВКХ

" " 20__ г.

Приложение № 5
типовому договору
по транспортировке холодной воды
от «_____» г. № _____

СВЕДЕНИЯ
о составе и сроках проведения регламентных технических работ,
обязательных для проведения транзитной организацией

N п/п	Наименование регламентных технических работ	Сроки проведения регламентных технических работ
1		
2		
3		
4		

Транзитная организация

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 6
типовому договору
по транспортировке холодной воды
от «_____». № _____

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса , дата их снятия.	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			

N п/п	Месторасположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				

N п/п	Месторасположение места отбора проб холодной воды	Характеристика места отбора проб холодной воды
1	2	3

Схема расположения приборов учета (узлов учета) и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Транзитная организация

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР холодного водоснабжения № _____

г.Дзержинск

" " _____ 20 ____ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий типовой договор холодного водоснабжения, далее по тексту – договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Организации ВКХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению №1**.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **приложении №1** к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ, в случае отсутствия акта разграничения эксплуатационной ответственности – точка расположенная на границе балансовой принадлежности Организации ВКХ.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является " ____ " _____ 20 ____ г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно **приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5¹. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов Абонента, указываются по форме согласно **приложению № 4**.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду (холодное водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При установлении Организацией ВКХ двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения. Подключенная нагрузка, в отношении которой применяется ставка платы за содержание центральной системы холодного водоснабжения на момент заключения договора составляет - _____ куб.м. в час.

В случае пролонгации договора величина подключенной нагрузки ежегодно пересчитывается исходя из фактического потребления холодной воды за десять месяцев (январь-октябрь включительно) предыдущего периода и является величиной постоянной в течение текущего года. Данные изменения нагрузки не требуют согласования Абонентом и начинают действовать с 01 января очередного года.

6.1. В случае если настоящий договор заключен с Абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

- а) Организация ВКХ осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения в 20__ году на общую сумму _____, с учетом налога на добавленную стоимость;
- б) Абонент обязан оплатить принятую холодную воду в полном объеме;
- в) идентификационный код закупки _____

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения): _____% стоимости объема воды, потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании актов приема-передачи воды и стоков, счетов-фактур, счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет следующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

7¹. Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является _____

В случае, если выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота. Соглашение об осуществлении электронного документооборота, подлежит подписанию Сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет ____%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступ-

ными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента;

11. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль правильности учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения или третьих лиц к водопроводным сетям Абонента и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или к водопроводным сетям Абонента. В случае обнаружения несанкционированных врезок в водопроводные сети Абонента от места подключения к централизованной системе водоснабжения до места установки узла учета холодной воды Организацией ВКХ составляется соответствующий акт, на основании которого коммерческий учет холодной воды осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, не допуская при этом самовольного присоединения (несанкционированных врезок) к своим сетям третьих лиц;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C),

обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с пунктом 48¹ настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей без согласования с Организацией ВКХ;

13. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией ВКХ, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной воды, качества горячей воды);

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (холодное водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета: _____;

(да, нет - указать нужное)

- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Организации ВКХ, показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно **приложению № 3**.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает _____
(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у Абонента приборов учета Абонент обязан в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Организацию ВКХ (Абоненту) не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и (или) пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, либо начала работ на водопроводных сетях оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ или иной организации);

в) доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Организацией ВКХ работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

22. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

23. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холод-

ной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды указываются сторонами по форме согласно **приложению № 6**.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3-х суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

26. Организация ВКХ в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;
- д) лиц, с которыми Организацией ВКХ заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

27. Уведомление Организацией ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

30. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

33. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

41.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Организации ВКХ к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с _____.

45. Настоящий договор заключается на срок _____.

46. Настоящий договор считается ежегодно продленным на новый календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

48.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Организацию ВКХ в порядке, предусмотренном разделом IX настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией ВКХ, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №2 - Режим подачи (потребления) холодной воды.

Приложение №3 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды.

Приложение № 4 – Сведения о подключенной мощности

Приложение № 5 – Сведения о тарифах.

Приложение № 6 - Показатели качества холодной воды (*только технической*)

Реквизиты сторон:

Абонент

Организация ВКХ
Акционерное общество «Дзержинский Водоканал»
606019. Нижегородская область. г. Дзержинск,
пр. Дзержинского, 43
ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г.
ИНН 5260154749 КПП 524901001
Почтовый адрес: ул. Кирова, 6, г. Дзержинск. 606000
р/счет 40702810742160104431
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород
кор/счет 30101810900000000603
БИК 042202603
ОКВЭД 90.00.1, 41.00.1
ОКПО 77827193
ОКОПФ: 12247
ОКФС: 16
ОКТМО: 22701000
Тел. 8(8313)25-99-38, 25-48-96
e-mail: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

АО «ДВК», именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

и _____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании _____, с другой стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Организации ВКХ и Абонента является _____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Организации ВКХ и Абонента является _____.

Абонент

"__" "__" 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" "__" 20__ г.

**Приложение №2
к типовому договору
холодного водоснабжения**

от _____ 20__ № _____

**РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды**

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объ- ем подачи холодной воды куб. м	Гарантированный объ- ем подачи холодной воды на нужды пожа- ротушения куб. м	Гарантированный уровень дав- ления холодной воды МПа
1	2	3	4	5

Режим установлен на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными актами.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	Отбор проб воды Отбор проб холодной воды производится из ближайшего к границе эксплуатационной ответственности колодца Организации ВКХ, оборудованного пожарным гидрантом.		Согласно Программе производственного контроля качества и безопасности питьевой воды.

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 4
к типовому договору
холодного водоснабжения

(форма)

Сведения

о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (М ³ в час)
1	2	3
Итого		

Организация ВКХ

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.";

Сведения о тарифах

На период с _____ по _____ тарифы на водоснабжение и водоотведение установлены Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от _____ № _____.

Двухставочные тарифы в сфере водоснабжения на дату заключения настоящего договора составляют:

Ставка платы за потребление холодной воды (без учета НДС):

на период с _____ по _____ – _____ руб./куб. м;

на период с _____ по _____ – _____ руб./куб. м;

Ставка платы за содержание централизованной системы холодного водоснабжения (без учета НДС):

на период с _____ по _____ – _____ тыс. руб. мес./ куб. м в час,

на период с _____ по _____ – _____ тыс. руб. мес./ куб. м в час,

НДС – дополнительно в соответствии с действующим законодательством РФ (с 01.01.2019г. - 20% в соответствии с п.3 ст.164 НК РФ).

В течение срока действия договора тарифы и ставка НДС могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов и ставки НДС. Решение об изменении тарифов и ставки НДС публикуется в официальных средствах массовой информации.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды (технической)

Показатели качества холодной воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной воды
1	2

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

Примечание для ОРУ: Приложение заполняется лишь в случае подачи технической воды в Типовом договоре (постановление 645) приложение называется «Показатели качества холодной (технической) воды»

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении электронного документооборота

" " 20__ г.

(место заключения соглашения)

(наименование организации)
 именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ, в лице _____
 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
 действующего на основании _____, с одной стороны,
 (положение, устав, доверенность - указать нужное)
 и _____
 (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____
 (фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения соглашения со стороны абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения соглашения со стороны Абонента юридическим лицом)
 действующего на основании _____
 (положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения соглашения со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____ / ОГРН _____).

2. Датой выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации ВКХ акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Организацией ВКХ, если Организации ВКХ поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации ВКХ о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Абонент

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Примечание: Данное соглашение заключается с Абонентом при условии, что в п. 7¹ настоящего договора электронный документооборот указан как способ доставки расчетно-платежных документов.

г. Дзержинск

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Дзержинский Водоканал» (сокращенное наименование – АО «ДВК»), именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту - Организацией ВКХ), в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____ с

одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий единый типовый договор холодного водоснабжения и водоотведения, далее по тексту – договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению № 1**.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в **приложении № 1** к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Организации ВКХ, а в случае отсутствия акта разграничения эксплуатационной ответственности – точка расположенная на границе балансовой принадлежности Организации ВКХ.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является " ____ " _____ 20__ г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно **приложению № 2** в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

5¹. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Организация ВКХ принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента и оказание услуг по водоотведению, указываются по форме согласно **Приложениям № 9 и 10**.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно **Приложению № 3**.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду (холодное водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) - **приложение № 8**.

При установлении Организацией ВКХ двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) во

доотведения. Подключенная нагрузка, в отношении которой применяется ставка платы за содержание центральной системы холодного водоснабжения на момент заключения договора составляет - _____ куб.м. в час.

В случае пролонгации договора величина подключенной нагрузки ежегодно пересчитывается исходя из фактического потребления холодной воды за десять месяцев (январь-октябрь включительно) предыдущего периода и является величиной постоянной в течение текущего года. Данные изменения нагрузки не требуют согласования Абонентом и начинают действовать с 01 января очередного года.

7¹. В случае если настоящий договор заключен с Абонентом, осуществляющим закупки услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":

а) Организация ВКХ осуществляет по настоящему договору подачу холодной воды из централизованной системы водоснабжения и прием от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в 20__ году на общую сумму _____ с учетом НДС;

б) Абонент обязан оплатить Организации ВКХ принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от Абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

в) идентификационный код закупки _____

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения) _____ % стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании актов приема-передачи воды и стоков, счетов-фактур, счетов, выставляемых к оплате Организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

8¹. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является

В случае если выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота. Соглашение об осуществлении электронного документооборота подлежит подписанию Сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет ____%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок, для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны расчет в 2 экземплярах, любым доступным способом (почтовое отправление), телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне, акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится Абонентом на основании счетов, выставяемых Организацией ВКХ, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения, уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды, в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль соблюдения Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод, нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль правильности учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и уст-

ройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения или третьих лиц к водопроводным сетям Абонента и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или к водопроводным сетям Абонента. В случае обнаружения несанкционированных врезок в водопроводные сети Абонента, от места подключения к централизованной системе водоснабжения до места установки узла учета холодной воды, Организацией ВКХ составляется соответствующий акт, на основании которого коммерческий учет холодной воды осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, не допуская при этом самовольного присоединения (несанкционированных врезок) к своим сетям третьих лиц;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 72¹ настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) представлять Организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, охранных зон таких сетей, без согласия Организации ВКХ;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией ВКХ в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (холодное водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Организации ВКХ

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно **приложению № 4**.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает _____.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает _____.

20. Количество поданной холодной воды и принятых Организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной, в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Организацию ВКХ не позднее 1-го числа месяца следующего за расчетным.

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации ВКХ, или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации ВКХ, или иной организации);

в) доступ представителям Организации ВКХ, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

25. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правитель-

ства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной воды указываются сторонами по форме согласно **приложению № 11**.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Контроль за соблюдением абонентами нормативов состава сточных вод и требований к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ № 728 от 22 мая 2020 г. и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (далее по тексту - Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно **приложению № 4** к настоящему договору.

IX. Порядок контроля соблюдения Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно **приложению № 5**.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно **приложению № 6**.

32. Контроль соблюдения Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля соблюдения Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод Организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод *(настоящий раздел действует при условии заключения договора с Абонентом, который*

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Организацию ВКХ декларацию.

36. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с Организацией ВКХ настоящего договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод.

При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление Организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.

41. В течение 3-х месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3-х месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у Организации ВКХ заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения

и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление Организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ХII. Порядок уведомления Организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, Абонент, в течение 3-х рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов являющихся основанием перехода прав и вида переданного права, с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным Организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

(настоящий раздел действует в случае, если Организация ВКХ осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Абоненту)

48. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента указываются по форме согласно **приложению № 7**.

51. Коммерческий учет принятых Организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ХIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

52. Абонент представляет Организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

53. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Организацией ВКХ.

55. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией ВКХ.

56. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией ВКХ.

ХV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае не достижения сторонами соглашения, спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

64. В случае нарушения Организацией ВКХ требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации ВКХ за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в **приложении № 1** к настоящему договору.

65. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

65.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Организации ВКХ, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие договора

68. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

69. Настоящий договор заключен (на срок) до _____.

70. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

71. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

72. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Организацию ВКХ в порядке, предусмотренном разделом ХП настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Организацией ВКХ, либо с

даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

73. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

74. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

75. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

76. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

77. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 – АКТ о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №2 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение №3 -Режим приема сточных вод.

Приложение №4 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.

Приложение №5 - Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента.

Приложение №6 – Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Приложение № 7 - Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента.

Приложение № 8 – Сведения о тарифах.

Приложение № 9 – Сведения о подключенной нагрузке по холодному водоснабжению

Приложение № 10 – Сведения о подключенной нагрузке по водоотведению.

Приложение № 11– Показатели качества холодной воды. *(только технической)*

Реквизиты сторон:

Абонент

Организация ВКХ
Акционерное общество
«Дзержинский Водоканал»
606019. Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Дзержинского, 43
ОГРН 1055238104822 запись в ЕГРЮЛ 11.08.2005г.
ИНН 5260154749 КПП 524901001
Почтовый адрес: ул. Кирова, 6, г. Дзержинск, 606000
р/счет 40702810742160104431
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г.Н.Новгород
кор/счет 30101810900000000603
БИК 042202603
ОКВЭД 90.00.1. 41.00.1
ОКПО 77827193
ОКОПФ: 12247
ОКФС:16
ОКТМО: 22701000
Тел.8(8313)25-99-38, 25-48-96
e-mail: oru06@istok.sinn.ru

Представитель по доверенности

Исполнитель:
8(8313)25-48-96

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
от «___» _____ 20__ г. № _____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

АО «ДВК», именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

_____, именуемое в дальнейшем Абонентом,
(наименование организации)

в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании _____, с другой стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента является :

_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента является:

Абонент

" ___ " _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" ___ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
от «__» _____ 20__ г. № _____

СВЕДЕНИЯ

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды,
в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объ- ем подачи холодной воды на нужды пожаро- тушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте при- соединения
1	2	3	4	5

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
от «__» _____ 20__ г. № _____

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3

Режим установлен на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными актами.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса, дата их снятия.	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	<p><u>Отбор проб воды</u> Отбор проб холодной воды производится из ближайшего к границе эксплуатационной ответственности колодца Организации ВКХ, оборудованного пожарным гидрантом.</p> <p><u>Отбор проб сточных вод</u> Контрольный КК -</p>		<p>Согласно Программе производственного контроля качества и безопасности питьевой воды</p> <p>Согласно Программе контроля состава и свойств сточных вод городских и промышленных предприятий</p>

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за период	

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3

Примечание:

1. В целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения Абонент обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод отводимых в централизованную систему водоотведения в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ от 29.07.2013г. № 644.

2. В целях охраны водных объектов от загрязнения для объектов абонентов организаций, осуществляющих водоотведение, за исключением жилых домов, многоквартирных домов (кроме нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих отдельные канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения (канализации), жилых помещений специализированного жилищного фонда, иных объектов, определенных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы состава сточных вод.

Нормативы состава сточных вод устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ от 29.07.2013г. № 644, и будут применяться сторонами договора с момента их принятия, если иное не будет установлено органом, принявшим соответствующие нормативы.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения*:

_____*

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Абонент

"__" ____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" ____ 20__ г.

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Сведения о тарифах

На период с _____ по _____ тарифы на водоснабжение и водоотведение установлены Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от _____ № _____.

Двухставочные тарифы в сфере водоснабжения на дату заключения настоящего договора составляют:
Ставка платы за потребление холодной воды (без учета НДС):

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

Ставка платы за содержание централизованной системы холодного водоснабжения (без учета НДС):

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб. мес./ куб. м в час,

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб. мес./ куб. м в час,

Тарифы в сфере водоотведения на дату заключения настоящего договора составляют (без учета НДС):

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

на период с _____ г. по _____ г. – _____ руб./куб. м;

НДС – дополнительно в соответствии с действующим законодательством РФ (на момент заключения договора - 20% в соответствии с п.3 ст.164 НК РФ).

В течение срока действия договора тарифы и ставка НДС могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Указанное изменение вступает в силу со дня введения в действие новых тарифов и ставки НДС. Решение об изменении тарифов и ставки НДС публикуется в официальных средствах массовой информации.

Абонент

" ___ " _____ 20__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" ___ " _____ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной воды (технической)

Показатели качества холодной воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной воды
1	2

Абонент

"__" "__" _____ 201__ г.

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

"__" "__" _____ 201__ г.

Примечание для ОРУ: Приложение заполняется лишь в случае подачи технической воды в Типовом договоре (постановление 645) приложение называется «Показатели качества холодной (технической) воды»

Приложение № 10
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения

№ _____ от _____

Сведения

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (М ³ в час)
1	2	3
Итого		

Организация ВКХ

Абонент

" ___ " _____ 20__ г.

" ___ " _____ 20__ г.

Приложение № 11
к единому типовому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения
№ _____ от _____

Сведения

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (М ³ в час)
1	2	3
Итого		

Организация ВКХ

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

СОГЛАШЕНИЕ об осуществлении электронного документооборота

" " 20__ г.

(место заключения соглашения)

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем Организацией ВКХ, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____, с одной стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
и _____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения соглашения со стороны
абонента физическим лицом, наименование должности, фамилия, имя, отчество -
в случае заключения соглашения со стороны Абонента юридическим лицом)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения
соглашения со стороны абонента юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление Организацией ВКХ расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота _____ (ИНН _____ / ОГРН _____).

2. Датой выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Организацией ВКХ расчетно-платежных документов Абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации ВКХ акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным Организацией ВКХ, если Организации ВКХ поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью Абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации ВКХ о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной холодной воды и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными Абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

Абонент

Организация ВКХ

Представитель по доверенности

" " 20__ г.

" " 20__ г.

Примечание: Данное соглашение заключается с Абонентом при условии, что в п. 7¹ настоящего договора электронный документооборот указан как способ доставки расчетно-платежных документов.