

## ИНТЕРВЬЮ

# ИГОРЬ КАПРАНОВ: Готовимся к жизненно важной «операции»

Вечером 31 июля весь Дзержинск и некоторые пригородные поселки планируется отключить от водоснабжения. Причина веская: глобальная замена запорной арматуры на крупнейших водных артериях города. Это оборудование не меняется с момента постройки главного городского трубопровода, то есть порядка 50 лет, при этом именно оно является важнейшим в случае серьезных аварий на сетях. Подробности - у директора по производству Дзержинского водоканала Игоря Капанова.

**- Игорь Юрьевич, о ремонте запорной арматуры силами ДВК мы говорим довольно часто. И такие работы, возможно, уже не воспринимаются как из ряда вон выходящие. Зачем на этот раз отключать весь город от воды?**

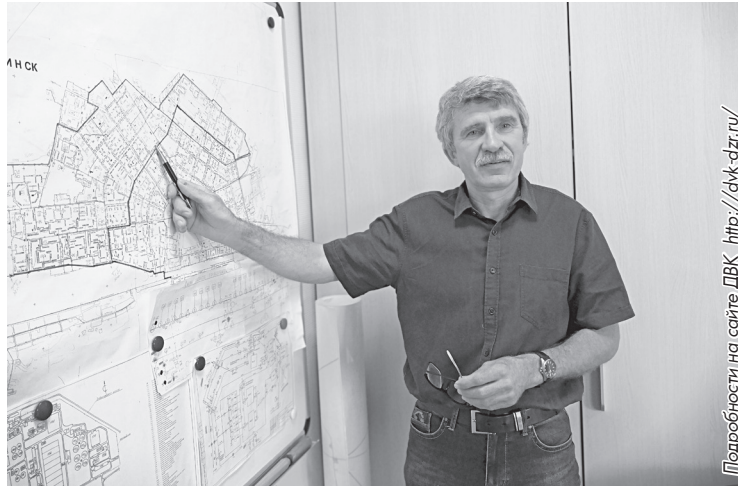
- Чаще всего мы говорим о локальных задвижках, сейчас же речь идет об отключающих устройствах на водоводе диаметром 800 мм, который снабжает ресурсом более трети всех домов Дзержинска. По масштабности это совершенно разные вещи. Объясню проще: много лет назад в городе был проложен самый крупный водовод, он идет по всей городской территории с востока на запад и снабжает водой западную часть города, начиная, примерно, от универсама. Именно здесь сосредоточена высотная жилая застройка, поэтому объект этот очень мощный и стратегический. От водовода по районам и кварталам тянутся ответвления, представляющие собой огромную сеть мелких и крупных коммуникаций. Если где-то происходит авария, мы отключаем проблемный участок адресно, перекрываем определенное место специальной задвижкой и ремонтируем или ме-

няем часть трубы. Задвижек на таком большом водоводе много, при этом есть крупные и есть помельче. Решение отключить весь город от воды, чтобы в короткие сроки сделать важную работу, взвешенное и продуманное. Буквально за сутки мы заменим две рассекающие задвижки на водоводе 800 мм - на пл. Макарова и ул. Самохвалова и 14 задвижек на трубах диаметром от 125 до 250 мм. Работа эта не только важная, но и сложная. После отключения воды коммуникации нужно освободить от нее, затем извлечь старые детали и установить новые, подогнав их идеально по посадочному месту с помощью специальных катушек.

Сложность заключается еще и в том, что отрезать город целиком от водоснабжения - это не просто выключить, а потом включить кран. Это как реанимировать человека, у которого остановилось сердце. Все системы запускаются поочередно, и чтобы привести их в нормальное работоспособное состояние, специалистам понадобится время и немалые усилия, а жителям домов - терпение и понимание.

**- Когда и как будет происходить отключение города от воды?**

- План действий для нас распи-



Подробности на сайте ДВК <http://dvk-dz.ru/>

сан по минутам. 31 июля в 20.00 мы последовательно отключаем все 39 городских ПНС, это значит, что будет снижено давление воды на верхних этажах МКД. В 22.00 будет отключена станция третьего подъема, то есть вода перестанет подаваться в город. Я рассказал о замене задвижек на крупном водоводе, но при отключении города от воды у нас есть еще одна важная задача. Рядом с городским водозабором проходит старый водовод диаметром 600 мм. Он проложен больше 50 лет назад, столько же не ремонтировался, но при этом находится под давлением и в любой момент может дать серьезную утечку. После отключения всех сетей и слива воды из них, в этой сети планируется убрать две задвижки диаметром 600 мм и установить одну - 300 мм. Что касается дальнейшего графика работ по времени: с 7.30 до 9.00 1 августа станция будет запускаться, и вода пойдет в город. Но появится она не везде. Ресурс

вернется в это время только в старую часть и поселки восточного куста. В западной части города, где планируется самый большой объем работ, водоснабжение, по планам, будет восстановлено через сутки - около 22.00 1 августа. Но нужно понимать, что после отключения, при восстановлении подачи воды, сначала она может идти с загрязнениями. Нам понадобится время, чтобы промыть сети. Этой работой бригады будут заниматься всю ночь с 1 на 2 августа. Причем промывать коммуникации мы будем, используя свои ресурсы, через пожарные гидранты, то есть помимо общедомовых счетчиков воды.

**- ДВК подготовился к этому отключению?**

- Да, работа серьезная и подготовка к ней, соответственно, была тоже тщательной. Мы закупили все необходимое оборудование, привели в готовность десятки рабочих бригад и всю необходимую технику, заранее прочистили колодцы,

чтобы сразу после осушения сетей начать замену задвижек. Есть договоренность с заводом Свердлова о резервной поставке воды в сети прилегающих к нему жилых районов. В период отключения у нас будут дежурить машины с технической водой, которые по заявкам обеспечат горожан этим ресурсом.

**- Игорь Юрьевич, у ДВК уже есть опыт, когда Дзержинск пришлось оставить без воды на время ремонта главного коллектора после аварии на железной дороге. Что посоветуете землякам при подготовке к подобной ситуации на этот раз?**

- Конечно, прежде всего, настроиться морально. Мы отключаем город специально в выходные дни, когда активность пользования ХВС снижается. Если есть возможность, лучше уехать на дачу или уйти в поход, навестить друзей и родственников за пределами города. Если такой возможности нет, запаситесь достаточным количеством воды - налейте ванну, ведра, а питьевую воду можно купить в магазине либо тоже заблаговременно сделать дома ее запас. Мы заранее приносим извинения за неудобства, ведь, как я уже говорил, и после пуска воды неизбежны неприятные моменты - загрязнения, ржавчина, возможно, недостаточный напор сразу. Но эту работу мы должны выполнить, она даст гарантии безопасного и своевременного ремонта коммуникаций в дальнейшем, а также позволит гражданам комфортно жить в своих квартирах и домах, даже если нам придется ремонтировать отдельные участки водопровода.

**Записала  
Алена Кораблева**

## В ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ

## Как пенсионерка суду «Управдома» выиграла

### Судились-рядились

Дело это получилось затянутым. Сначала мировой суд отказал истце, просившей взыскать с УК 25 с лишним тысяч рублей материального ущерба по выводам независимой экспертизы, 6 тыс. - за оценку испорченного добра, 50 - за моральный вред, половину этой суммы - в качестве штрафа и 2 тысячи - за юридические услуги. Женщина обжаловала решение и его отменили. Новое разбирательство привело к тому, что требования Ш\* были удовлетворены частично. В материалах дела говорится: «В пользу истца взыскана стоимость причиненного материального ущерба в сумме 25341 руб., компенсация морального вреда 10000 руб., штраф в размере 5000 руб., расходы за составление заключения эксперта 6000 руб., оказание юридической помощи 1500 руб. До-полнительным решением с ООО «УК «Управдом-Центр» взыскано за оказание юридических услуг 500 руб.».

Напомним, что в деле фигурировали две управляющие организации: «Управдом-Дзержинск», при которой и произошло ЧП в квартире главной героини этой публикации, и «Управдом-Центр», которая, по выводам суда, ненадлежащим образом выполняет свои обязательства и не отреагировала на жалобы Ш\* по устранению последствий пролива вовремя.

Помимо денег, которые УК должна теперь выплатить Нине Викторовне по решению суда, с «Управдом-Дзержинска» взы-

**В марте мы писали о судебной тяжбе пенсионера Нины Викторовны Ш\* (имя изменено) с управляющей компанией. Два с половиной года назад по вине последней в квартире Ш\* произошел пролив, испортивший имущество собственницы. Год «мирных» переговоров ни к чему не привел, и весной прошлого года горожанка подала на УК в суд. В июне 2020 года решение апелляционно-го суда поставило точку в этом деле - в пользу Нины Викторовны с «Управдом-Центра» взыскано почти 50 тыс. рублей.**

скана государственная пошлина в сумме 1260,23 руб., с ООО «УК «Управдом-Центр» в доход местного бюджета должны поступить или уже поступили 300 руб. Кроме того, УК «Управдом-Дзержинск» должна расплатиться за назначенную судом дополнительную экспертизу о причинах пролива жилья пожилой женщины. Стоимость оценки - 19500 руб.

### ПОЛЕЗНЫЕ ВЫВОДЫ

Мы, конечно, за Нину Викторовну очень рады: она наконец-то может успокоиться и на выигранные по суду деньги привести свои комнату, кухню и туалет, которые были повреждены проливом, в порядок. А ведь жилищники на всем протяжении судебных разбирательств с простой пенсионеркой как только не изворачивались, чтобы уйти от ответственности. И говорили, что «Управдом-Центр» не в ответе за нерадивую работу предыдущей УК, и обвиняли во всем жильцов верхнего этажа, и даже лже-экспертизу по состоянию стен в жилище Ш\*

затевали, из которой следовало, что обоим повреждены «вследствие депигментации клея».

Все эти доводы в итоге суд не принял во внимание. В связи с окончательным вердиктом нам показались интересными отдельные моменты в деле Ш\*, которые хочется донести до горожан в качестве возможных подсказок.

1. Нина Викторовна подавала иск о защите прав потребителей, потому что она, как и все остальные жители Дзержинска, является потребителем жилищно-коммунальных услуг, оказываемых на платной основе. В ее деле говорится: «Учитывая отсутствие со стороны ответчиков своевременных мер по установлению причины пролива, суд считает, что ущерб возник в связи с ненадлежащим оказанием услуг по указанному договору. К правоотношениям, возникшим между сторонами, правомерно применены положения закона о защите прав потребителей, которые помимо взыскания де-



Фото из архива ДВК

нежных средств в счет возмещения ущерба предусматривают возложение на ответчика обязанности по выплате компенсации морального вреда и штрафа за неудовлетворение в добровольном порядке требований потребителя».

**Окончание на стр. 11**