

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по услуге
"содержание и текущий ремонт"

Адрес: г.Дзержинск
пр.Циолковского, 39Б

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4 366,04

Остаток денежных средств на начало периода		руб.	-204 773,64
1.	Начисления и оплаты за жилые и нежилые помещения		
	<i>начисленные платежи за жилые и нежилые помещения за отчетный год</i>	руб.	1 328 055,13
1.1.	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>		
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	0,00
	<i>сумма оплат за отчетный год</i>	руб.	74 280,25
1.2.	<i>в том числе:</i>	руб.	1 280 003,94
	<i>нежилые помещения</i>		
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	0,00
1.3.	<i>задолженность (переплата) по оплате за отчетный год</i>	руб.	71 168,01
2.	Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	руб.	48 051,19
	общая сумма оказанных услуг за отчетный год	руб.	672 272,03
	1. Содержание жилья, всего	руб.	444 899,13
	<i>в том числе:</i>		
2.1.1.	<i>санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, подвального и чердачных помещений, мытье окон, входных дверей, стен, протирка пыли со светильников, отопительных приборов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, дератизация, дезинфекция)</i>	руб.	100 400,00
2.1.2.	<i>санитарное содержание придомовой территории (подметание и сдвигка снега, посыпка противогололедными материалами, подметание территории, уборка мусора, уборка мусора с газона, покос травы, очистка урн, подрезка кустарников, вывоз КГМ, чистка КП и пр.)</i>	руб.	161 892,80
2.1.3.	<i>дератизация, дезинфекция</i>	руб.	6 000,00
2.1.4.	<i>работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления</i>	руб.	5 400,00
2.1.5.	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий)</i>	руб.	96 926,08
2.1.6.	<i>обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общего имущества</i>	руб.	74 280,25
	2. Услуги управления (с перечислением выполненных работ и затраченных сумм), всего	руб.	193 852,20
2.2.	<i>В том числе: услуги по начислению, сбору, обработке платежей; печать и доставка квитанций. Работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации, выдача выписок из домовой книги, справок. Работа по розыску дебиторской задолженности, в т.ч. судебная работа). Ведение технической документации. Составление проектно-сметной документации, обследования. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерской документации. Ведение сайтов по раскрытию информации по управлению. Договорная деятельность. Работа с жалобами (заявлениями) граждан. Организация помощи в проведении ОСС. Прочие расходы по управлению.</i>	руб.	193 852,20
2.3.	<i>Услуги банка и почты России</i>	руб.	33 520,70
3.	Текущий ремонт, техническое обслуживание МКД, в том числе:	руб.	766 750,75
3.1.	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД в том числе: утепление наружных стен квартир 78,81,83,84; ремонт кровли квартир 30,43 и парапетной части кровли.</i>	руб.	327 615,98
3.2.	<i>Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения и иного внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД в том числе: монтаж узла ОДПУ ГВС, замена канализации, подготовка к ОЗП, и тд.</i>	руб.	359 581,57

3.3.	техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб.	47153,2
	осмотры инженерного оборудования на чердаках и в подвалах		
	осмотры и обслуживание линий электросетей, электрооборудования налестничных клетках, в подъездах, чердаках, подвалах)		
	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, наледи с кровли		
3.4.	обслуживание ОДПУ (4единицы)	руб.	32 400,00
	Выполнено работ за год всего:	руб.	1 439 022,78
4.	Услуги сторонних организаций (с перечислением всех выполненных работ), в том числе:		
4.1.	транспортные услуги, услуги спецтехники	руб.	29 874,15
5.	Обслуживание ВДГО	руб.	39 456,00
6.	Дополнительные доходы (виды дохода по пунктам)	руб.	15 960,00
7.	ИТОГО израсходовано	руб.	1 508 352,93
8.	Остаток денежных средств на конец периода по начислению	руб.	-164 307,80
8.1.	Остаток денежных средств по оплате	руб.	-228 348,90

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.

ОТЧЕТ
по предоставленным коммунальным ресурсам за 2023 год

Адрес: г.Дзержинск,
пр-т Циолковского, д.39Б

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 4 366,04

№№ пп	Наименование платежей, работ и услуг	Ед.изм.	Сумма в год, руб.
1.	Начисленные платежи за коммунальные услуги в жилых помещениях, всего:	руб.	1 125 549,20
	<i>в том числе:</i>		
1.1.	водоснабжение	руб.	319 656,65
1.2.	водоотведение	руб.	311 734,23
1.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
1.4.	электроэнергия	руб.	494 158,32
1.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
2.	Сумма доходов от реализации коммунальных услуг, всего:	руб.	1 099 377,85
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	водоснабжение	руб.	295 807,30
2.2.	водоотведение	руб.	300 884,87
2.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
2.4.	электроэнергия	руб.	502 685,68
2.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
3.	Сумма оплаты за коммунальные услуги, перечисленная РСО	руб.	1 099 377,85
	<i>в том числе:</i>		
3.1.	водоснабжение	руб.	295 807,30
3.2.	водоотведение	руб.	300 884,87
3.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
3.4.	электроэнергия	руб.	502 685,68
3.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
4.	Задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги	руб.	26 171,35
	<i>в том числе:</i>		
4.1.	водоснабжение	руб.	23 849,35
4.2.	водоотведение	руб.	10 849,36
4.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
4.4.	электроэнергия	руб.	-8 527,36
4.5.	теплоснабжение	руб.	0,00

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.